



<https://latribunelibre.com/emploi/building-manager-anglais-courant-f-h>

BUILDING MANAGER – Anglais courant F/H

Description

Au sein de notre siège à Paris, pour participer activement au développement de Constructa Asset Management et partager son expertise unique en matière de gestion et de valorisation d'actifs immobiliers, nous recherchons un Building Manager (H/F) afin d'intervenir sur un actif d'exception en cœur de Paris.

Au sein de la Direction Technique, vous assurez la gestion immobilière technique et environnementale d'un portefeuille d'immeubles tertiaires confié, ainsi vos principales missions s'articulent autour de 4 axes majeurs que sont :

Gestion des prestataires Multitechnique, sécurité, Environnement et Hygiène :

- Répondre aux appels d'offres,
- Contrôler les prestations et les prestataires de services techniques,
- Planifier et suivre les contrôles périodiques réglementaires,
- Optimiser les immeubles et les équipements et fonction du cadre réglementaire
- Elaborer et suivre la progression des plans d'actions correctifs, démarches performancielles, plan qualité prévention santé et sécurité,

Gestion des travaux d'amélioration et de rénovation

- Assurer l'élaboration des budgets, suivi financier et réalisation (exploitation / travaux),
- Etablir, justifier et piloter, les plans pluriannuels de travaux en lien avec les Assets Managers et les Property Manager (interne ou externe),
- Définir et déployer la stratégie relative à la mise en œuvre des garanties constructives (parfait achèvement, biennale, décennale...),
- Valider les demandes d'autorisation de travaux réalisées par les locataires.

Gestion des enjeux RSE et réglementaire,

- Piloter, suivre, maîtriser et optimiser les consommations de fluide et dépenses énergétiques,
 - Suivre les déclarations de consommations selon les obligations du décret tertiaire sur les actifs
 - Suivre les actions afin d'assurer la réduction des consommations énergétiques conformément à la réglementation,
 - Veiller à l'application des obligations du décret BACS,
 - Piloter le déploiement des certifications environnementales de l'actif.
 - Garantir la conformité réglementaire des immeubles et le suivi des organismes agréés
 - Cartographier et suivre les risques techniques (Amiante, ICPE ...) associés,
- Gestion des activités mandat et des baux
- Garantir la qualité de la relation clients /locataires / clients internes,
 - Rédiger les reporting régulier de l'acti

Qualifications

Issu(e) d'une formation supérieure en gestion immobilière (bac + 4 minimum), vous justifiez d'une expérience professionnelle réussie d'au moins 5 ans en gestion technique de **patrimoine tertiaire** au sein d'une structure propriétaire, de property management.

Organisme employeur

CONSTRUCTA ASSET
MANAGEMENT

Type de poste

Temps plein

Secteur

ACTIVITÉS DES SOCIÉTÉS
HOLDING

Lieu du poste

75108, PARIS 08, PARIS, France

Date de publication

15 octobre 2025 à 09:06

Valide jusqu'au

14.11.2025

Vous êtes rompu(e)s aux aspects administratifs de la gestion technique bâtiminaire et à sa gestion budgétaire.

Vous connaissez les enjeux du décret tertiaire et êtes en capacité de les déployer en autonomie.

Un anglais quasi courant (écrit + oral) est un réel atout complémentaire nécessaire pour ce poste.

Rigueur, synthèse, capacité d'analyse, initiative et organisation sur la tenue des délais, sont des softskills clés pour réussir dans cette mission.

Le Groupe CONSTRUCTA est fier d'être un employeur qui favorise l'égalité des chances. Nous sommes convaincus que la diversité des profils présents au sein d'une organisation est un facteur clé de performance, d'innovation et d'excellence. Promouvoir un environnement de travail diversifié et inclusif est donc un de nos objectifs stratégiques permettant notre succès long-terme.

Le Groupe CONSTRUCTA s'engage à offrir un accès équivalent à ses opportunités d'emploi et de développement de carrière sur la base des qualifications individuelles, sans tenir compte des différences liées à la religion, l'âge, le genre, l'origine sociale, ethnique ou culturelle, la nationalité, l'état de santé, le handicap physique et mental, ou l'orientation sexuelle.