



<https://latribunelibre.com/emploi/charge-de-contentieux-locatif-f-h>

Chargé de contentieux locatif F/H

Description

Nous avons besoin de vous pour renforcer notre agence d'Avignon !

Vous aurez pour rôle de recouvrir les loyers impayés des locataires présents et sortants. Vous réaliserez ponctuellement les visites à domicile, détecterez les situations sociales compliquées afin de les orienter et accompagnerez les locataires afin de faire baisser la dette locative.

Dans ce cadre, vos missions seront :

Recouvrement des créances :

- Mettre en place une relation personnalisée avec les locataires concernés (entretien physique, téléphonique, visites à domicile...)
- Rechercher et proposer toute solution visant à éviter l'expulsion : rechercher tout élément relatif à la situation sociale, financière et professionnelle des locataires en dette
- Elaborer et suivre les plans d'apurement dans le respect de la réglementation
- Assurer le suivi des dossiers de surendettement en lien avec la CESF
- Déetecter les cas pouvant bénéficier de l'aide sur quittance et du FSL en lien avec la CESF
- Assurer le lien avec les cautions, familles, services sociaux et gestionnaires d'immeubles
- Effectuer des demandes de signification des commandements auprès des huissiers dans le cadre de précontentieux

Gestion des contentieux :

- Monter le dossier contentieux et assurer le suivi de la procédure jusqu'à son terme : règlement ou expulsion
- Mettre en place les procédures d'exécution et les saisies (rémunération, compte bancaire, mobilier...)
- Préparer les dossiers à présenter en audience et les transmettre à l'avocat
- Garantir la conformité des procédures de voies d'exécution, le respect des formalités et des échéances.
- Assurer la gestion administrative (saisie, courriers, conclusions, rapports, constats...)

Qualifications

Organisme employeur

Erilia

Type de poste

Temps plein

Secteur

LOCATION DE LOGEMENTS

Lieu du poste

84007, AVIGNON, AVIGNON, France

Salaire de base

28000 € - **Salaire de base**
29000 €

Date de publication

3 septembre 2024 à 17:00

Valide jusqu'au

03.10.2024

Et si c'était vous ?

- Vous êtes titulaire d'un diplôme Bac+2/3 en immobilier, droit des affaires ou du contentieux, DE CESF ou vous avez une expérience confirmée sur le même type de poste
- Vous possédez des connaissances de base en recouvrement
- Vous disposez de notions concernant le fonctionnement d'un bailleur social
- Vous êtes à l'aise avec les fonctions de base en bureautique, la connaissance du logiciel Immoware constitue un véritable plus.
- Vous êtes reconnu pour votre dynamisme, votre réactivité et votre adaptabilité

Vous êtes en quête d'un nouveau challenge au sein d'une entreprise sociale en plein développement ? Rejoindre Erilia, c'est aussi rejoindre une entreprise avec de belles valeurs. Nous avons tous un rôle essentiel à jouer, pourquoi pas vous ?!