



<https://latribunelibre.com/emploi/charge-de-developpement-foncier-f-h-2>

## Chargé de développement foncier F/H

### Description

En tant que **Chargé-e de développement foncier**, vous jouerez un rôle clé dans la prospection et la réalisation d'études d'opportunités foncières, d'immeubles bâtis ou de VEFA en vue de proposer les produits immobiliers nécessaires à la réalisation des objectifs définis par la Direction Générale en constructions neuves, en acquisitions avec ou sans travaux.

#### Vos missions principales:

Prospecter, identifier et négocier des opportunités foncières et immobilières (terrains, friches, biens bâtis).

Développer et animer un réseau de partenaires (collectivités, promoteurs, agences, apporteurs d'affaires).

Analyser la faisabilité financière, administrative (consultation des règles d'urbanisme et de tous documents impactant la constructibilité d'un bien,) et technique des projets.

Monter des dossiers complets à présenter au Comité d'Engagement.

Contribuer, en lien avec les équipes internes, à l'optimisation technico-financière des opérations.

### Qualifications

Formation Bac+5 et une ou plusieurs expériences significatives sur un poste similaire.

Compétences techniques : maîtrise du droit de l'urbanisme, de la construction, des différents procédés et outils d'acquisition foncière, compétences en analyse financière et montage d'opérations immobilières (locatif social, accession à la propriété), maîtrise du tissu socio-économique local et des orientations politiques.

~~SALE RECRUTEMENTS ET RECRUTEMENTS EN LIGNE~~

### Organisme employeur

Auvergne Habitat

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

LOCATION DE LOGEMENTS

### Lieu du poste

63113, CLERMONT FERRAND,  
CLERMONT FERRAND, France

### Salaire de base

41000 € - **Salaire de base**

41000 €

### Date de publication

30 septembre 2025 à 19:06

### Valide jusqu'au

30.10.2025