



<https://latribunelibre.com/emploi/charge-doperations-cdi-f-h>

Chargé d'opérations CDI F/H

Description

Au sein de la Direction territoriale, le/la Chargé.e d'opérations est placé.e sous l'autorité du Responsable Patrimoine. Il/elle assure la préparation et la mise en œuvre de tout ou partie des programmes annuels de travaux de grosses réparations de la direction territoriale en liaison avec les équipes de proximité. Il/elle est le/la garant.e du respect des délais, des coûts et de la qualité des prestations mis en œuvre.

- Établir le programme de travaux en lien avec les services concernés.
- Analyser les besoins et faire réaliser les études préalables (faisabilité, diagnostics, ...).
- Piloter des opérations avec le concours d'un maître d'œuvre
- Préparer le budget des opérations et l'échéancier des dépenses. Suivre les dépenses.
- Dresser les plans de financements (volet technique et budgétaire).
- Rechercher et optimiser les subventions pour financer les opérations éligibles
- Négocier et passer les marchés publics pour les opérations (consultation des prestataires, analyser des offres, rapport d'attribution) et suivre leur bon déroulement.
- Assurer le suivi technique, administratif et financier des opérations et veiller au respect des engagements contractuels des prestataires et au respect de la législation (autorisations administratives).
- Organiser la concertation avec les locataires avant et durant les opérations en liaison avec les équipes de proximité.
- Effectuer la réception des travaux et veiller au parfait achèvement des travaux.
- Constituer le plan d'entretien et de la programmation annuelle des travaux de la DT.

Qualifications

- **Bac +4/5 Métiers d'architecture, d'urbanisme ou du bâtiment** ou niveau acquis par expérience.
- **3 ans d'expérience minimum dans une fonction similaire ;**

- Maîtrise des techniques du bâtiment, de la législation et de la réglementation applicables à son domaine d'activité ;
- Capacité à coordonner et contrôler l'exécution des opérations (délais, qualité, ...) ;
- Connaissance du fonctionnement des marchés publics et des règles de financement du logement social ;
- Capacité à analyser un dossier de marché sous les aspects techniques

Organisme employeur
PARIS HABITAT-OPH

Type de poste
Temps plein

Secteur
LOCATION DE LOGEMENTS

Lieu du poste
94017, CHAMPIGNY SUR
MARNE, CHAMPIGNY SUR
MARNE, France

Salaire de base
46000 € - **Salaire de base**
51000 €

Date de publication
2 octobre 2025 à 13:06

Valide jusqu'au
26.10.2025

- (financier, sécurité, ...) et à rédiger un cahier des charges ;
- Capacité à mener une négociation, établir et entretenir des relations avec un public varié.