



<https://latribunelibre.com/emploi/charge-dopreations-immobiliere-f-h-3>

CHARGE D'OPREATIONS IMMOBILIERES F/H

Description

Rattaché(e) à la Direction Patrimoine et Investissements, vous assurez le montage technico-financier de projets immobiliers de constructions neuves, d'acquisition et de réhabilitation, dans le respect de la réglementation.

Vous coordonnez le processus de réalisation des programmes définis depuis leur conception jusqu'à leur réception. Vous assurez la gestion des opérations immobilières, le montage juridique et technico-financier sur divers types de programmes. Vous assurez également le suivi des travaux et la gestion des garanties.

Vos missions principales :

- Procéder aux études de faisabilité.
- Réaliser la conception technique et juridique des opérations et effectuer les démarches d'obtention du permis de construire.
- Réaliser et suivre le montage financier des opérations ainsi que le lancement des appels d'offres de prestations intellectuelles.
- Effectuer la consultation des entreprises et le suivi de l'exécution des travaux.
- Assurer la livraison et le service après-vente : participer aux OPR et réaliser les états des lieux du premier locataire.
- Piloter le maître d'œuvre durant la garantie de parfait achèvement et réaliser le suivi des garanties biennales et décennales.
- Assurer la coordination et l'interface avec les partenaires extérieurs à l'Office et les acteurs des projets immobiliers.
- Assurer le respect des règles d'urbanisme et du suivi de l'avancement des projets.

Qualifications

Votre profil :

De formation BAC +2 à 5 ou équivalent selon profil et expérience, avec une dominante en ingénierie immobilière, droit immobilier, urbanisme, économie de la construction, architecture et/ou bâtiment..., vous avez idéalement 3 ans d'expérience minimum de la conduite d'opérations et/ou des techniques de construction. Les candidatures avec une première expérience significative pourront également être étudiées.

Vous maîtrisez les aspects techniques et financiers du montage d'opérations ainsi que le code des marchés publics (travaux, services, maîtrises d'œuvre). Une expérience chez un bailleur social est un plus.

Vous êtes à l'aise avec les outils bureautiques et l'informatique et vous faites preuve

Organisme employeur
APROLYA

Type de poste
Temps plein

Secteur
CONSEIL POUR LES AFFAIRES
ET AUTRES CONSEILS DE
GESTION

Lieu du poste
68066, COLMAR, COLMAR,
France

Salaire de base
35000 € - **Salaire de base**
55000 €

Date de publication
6 juillet 2025 à 21:04

Valable jusqu'au
20.07.2025

d'aisance rédactionnelle.

Vous avez un bon sens de la communication, du relationnel et du travail en équipe. Vous savez gérer les priorités et anticiper. Vous faites preuve de rigueur et vous êtes autonome et organisé(e).

Vos avantages :

Les postes sont en temps plein, en CDI statut cadre, basé à Colmar.

Une formation peut être proposée pour vous accompagner et acquérir les connaissances spécifiques du domaine d'activité.

La rémunération annuelle est composée d'un salaire fixe + 13e mois + prime, selon profil et expérience + intéressement + avantages entreprise : Mutuelle & Prévoyance, tickets restaurant, prise en charge frais de transport, CSE, télétravail, horaires flexibles... De plus, une aide à l'implantation et au logement peut être étudiée.

Motivé(e) pour ce poste et cette entreprise avec perspectives d'évolutions ?
Communiquer dès à présent votre candidature avec votre CV à notre conseil
APROLYA SAS