



<https://latribunelibre.com/emploi/charge-e-de-la-maintenance-et-de-lexploitation-du-patrimoine-immobilier-f-h>

Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier F/H

Description

Missions:

Le/la responsable des travaux et du service technique de l'Institut sera chargé-e de la coordination et de la mise en œuvre des opérations immobilières prévues dans les locaux de l'Institut Cochin. La personne recrutée sera également chargée du suivi quotidien des opérations de conservation et de maintenance des biens et équipements immobiliers pour les locaux dans lesquels sont installés les laboratoires et bureaux de l'Institut Cochin.

Activités principales:

- Animer et coordonner l'activité de l'équipe des services techniques dédiée aux opérations de maintenances (4 personnes)
- En lien direct avec la Direction de l'Institut Cochin, planifier, piloter et coordonner la réalisation des opérations de travaux, rénovations, aménagements, prévus dans les locaux de l'Institut Cochin en tenant compte des aspects réglementaires, techniques, financiers et administratifs
- Assurer la mise à jour des dossiers, des ouvrages exécutés (DOE), des interventions ultérieures et des plans
- Piloter et suivre la réalisation des travaux de maintenance tout corps d'état, en particulier le suivi du marché de maintenance préventive corrective et évolutive des installations CVC des bâtiments
- Analyser les besoins exprimés par les utilisateurs, préconiser les solutions techniques ou les travaux les mieux adaptés, participer à la priorisation avec la Direction de l'Institut
- Établir les prescriptions techniques et rédiger les cahiers des charges techniques particulières pour les réalisations courantes
- Vérifier le respect des dispositions de sécurité pendant les interventions
- Suivre l'évolution des techniques et des normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée
- Mettre à jour l'inventaire du patrimoine immobilier et équipements techniques
- Assurer les visites réglementaires de surveillance et de sécurité des installations techniques et en rendre compte
- Travailler en lien avec les services administratifs, techniques et immobiliers des tutelles et de l'AP-HP.

Qualifications

Connaissances:

Méthodologie de conduite de projet

Connaissance des règles et techniques de construction de bâtiments notamment au niveau du second œuvre (lots techniques)

· Connaissance des règles concernant la prévention des risques dans les bâtiments (Code de l'Urbanisme, Code de la Construction, Code du travail et des ERP)

· Connaissance des différents corps de métiers du bâtiment

· Notions de base en thermique, climatique, électricité, résistance des matériaux

· Organisation et fonctionnement des Etablissements publics à caractères scientifiques et technologiques (EPST)

Organisme employeur

Inserm

Type de poste

Temps plein

Secteur

RECHERCHE-DÉVELOPPEMENT
EN AUTRES SCIENCES
PHYSIQUES ET NATURELLES

Lieu du poste

75101, PARIS 01, PARIS, France

Salaire de base

29000 € - **Salaire de base**
29000 €

Date de publication

14 janvier 2026 à 18:03

Valide jusqu'au

13.02.2026

- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel) et la navigation sur internet
- La connaissance d'outils de type Autocad est un plus.

Savoir-faire:

Planifier les activités en fonction des priorités

Savoir gérer son activité

Savoir communiquer, informer et rendre compte

Savoir rédiger et maîtriser l'orthographe.

Aptitudes:

Organisation, méthode et rigueur dans la gestion quotidienne

Excellent es qualités relationnelles et capacité à travailler en équipe

Autonomie

Disponibilité

Rigueur.

Spécificité(s) et

environnement du poste

Collaboration avec les services support et les équipes/plateformes de l'Institut Cochin. Interagir avec les services techniques et immobiliers des tutelles et de l'AP-HP du site Cochin.

Expérience souhaitée

- Minimum 3 ans d'expériences dans un poste similaire.

Diplôme(s) souhaité(s)

- Licence, Master dans le domaine du bâtiment, dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage ou dans l'exploitation/maintenance.

Diplôme requis

- Titre ou diplôme de niveau 6 minimum (anciennement II).

Activités télétravaillables

OUI * NON

* A discuter avec le responsable hiérarchique