



<https://latribunelibre.com/emploi/chargee-daffaires-foncières-consultant-foncier-f-h>

## Chargé(e) d'affaires foncières / Consultant foncier F/H

### Description

Que recherchons nous ?

Dans le cadre de sa politique de développement de son Département Procédures Réglementaires et Foncières, TPFI recherche un(e) Chargé(e) D'affaires Foncières / Consultant Foncier F/H sur l'agence de Nice.

L'équipe que vous allez rejoindre

Une équipe dynamique qui accompagne et facilite la réalisation des projets publics comme privés dans toute la France.

Une équipe pluridisciplinaire notamment spécialisée dans la réalisation de dossiers réglementaires et l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le domaine de l'environnement et de l'aménagement du territoire. Nous accompagnons depuis près de 60 ans nos clients de la conception à la mise en œuvre des projets.

Vos activités principales:

Rattaché(e) à la Directrice de Département et en collaboration avec l'équipe, vos missions seront les suivantes :

Assurer la prise en charge des nouveaux dossiers confiés et recueil des pièces constitutives auprès des acteurs supports : service de la publicité foncière, cadastre, services de la direction de l'immobilier de l'Etat, géomètre, collectivité etc, Participer et animer les réunions internes/externes avec client/partenaires. L'interaction régulière permet un bon suivi des missions confiées,

Assurer des missions d'assistance foncière à destination des collectivités,

Apporter une assistance aux études urbaines pour le département de procédure réglementaires et foncière et établir les études de dureté foncière (domanialité, recherche de propriétaire etc),

Conduire des négociations foncières auprès des propriétaires de bien bâti et non bâti suivant les typologies (habitation, commerce, terrain agricole),

Maîtriser les procédures de maîtrise foncière : acquisitions, évictions, occupation temporaire, servitude, expropriation,

Rédiger les livrables des procédures foncières : actes administratifs, conventions, état des lieux, protocole d'accord, état parcellaire etc,

Prise en charge projets d'autorisation de travaux préventifs d'inondation, mise en œuvre de canalisations enterrées d'eau potable ou assainissement,

Préparation dossiers d'enquête (dossier classement/déclassement – dossier parcellaires),

Mise en œuvre et suivi des procédures d'expropriation en relation avec la préfecture et assistance aux avocats-conseils (enquête, cessibilité, ordonnance d'expropriation, traité d'adhésion, transport sur les lieux et participation à l'audience publique au TGI,

Analyse juridique en concertation avec les avocats.

### Organisme employeur

TPF Ingenierie

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

INGÉNIERIE,  
TECHNIQUES

ÉTUDES

### Lieu du poste

06088, NICE, NICE, France

### Date de publication

10 septembre 2024 à 15:02

### Valide jusqu'au

10.10.2024

## **Qualifications**

Le profil que nous recherchons ?

Diplômé(e) d'une formation supérieure (droit foncier, urbanisme, aménagement, immobilier), vous justifiez d'une première expérience professionnelle dans le domaine du foncier et de l'aménagement.

Compétences techniques requises : administrative, urbanistique, aménagement et rédactionnelle.

Maîtrise des outils bureautiques.

Vous contribuerez au développement de l'activité et aurez la responsabilité de missions, leur réalisation, gestion en interface avec les équipes internes et externes.

Maîtrise des procédures foncières, administratives et réglementaires.

Vous savez faire preuve d'initiative et appréciez le travail en équipe.

Vous disposez également d'une bonne aisance relationnelle, une aptitude à gérer les projets et à coordonner les plannings et les interlocuteurs divers.