



<https://latribunelibre.com/emploi/chef-de-projet-amenagement-f-h>

Chef de projet aménagement F/H

Description

VOS FUTURES MISSIONS

Au sein du pôle opérations et aménagement de l'EPA Bordeaux Euratlantique, vous assurez le pilotage de l'équipe projet dédiée ainsi que le rôle de maître d'ouvrage des opérations d'aménagement de son périmètre.

Vous pilotez toutes, ou en partie, les phases (études pré-opérationnelles, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (maître d'œuvre, BE, prestataires, administrations...).

Vos missions porteront notamment sur les éléments suivants et dans le périmètre de son domaine d'intervention :

- Définition du projet urbain, mise à jour du plan guide de la ZAC et mise au point des fiches d'emprise des projets immobiliers ;
- Montage opérationnel du projet urbain ;
- Définition et gestion au quotidien du bilan d'opération ;
- Planification des opérations, gestion des plannings ;
- Commercialisation et suivi des cessions (préparation des promesses de ventes, cahiers de charges de cessions, COP, etc...) ;
- Suivi des projets immobiliers élaborés par les promoteurs, et notamment mise au point des dossiers de permis de construire et suivi des engagements qualitatifs jusqu'à la livraison ;
- Maîtrise d'ouvrage directe des espaces publics, voiries et réseaux, notamment à travers le pilotage de l'équipe de maîtrise d'œuvre : suivi de la conception des espaces publics et des travaux jusqu'à la livraison ;
- Pilotage de la passation des marchés publics nécessaires à la réalisation du projet ;
- Définition des priorités de la politique foncière dans ce secteur et mise en œuvre des libérations de terrains ;
- Ateliers et réunions de concertation avec les habitants, les usagers et les associations ;
- Coordination des maîtrises d'ouvrage publiques pour les projets d'infrastructure, de génie civil ou de réseaux etc. ayant un pilotage spécifique (direction technique de l'EPA ou autres personnes publiques).

Vous ferez le relais, en concertation avec les autres chefs de projet et en fonction du plan de charge défini par le directeur de projet, sur les éléments de synthèse de ses opérations pour consolider la synthèse globale de l'établissement.

La définition et la répartition du plan de charge seront évaluées avec le directeur de projet.

Qualifications

Organisme employeur

ETABLISSEMENT PUBLIC
D'AMENAGEMENT DE
BORDEAUX - EURATLANTIQUE

Type de poste

Temps plein

Secteur

CONSTRUCTION D'AUTRES
OUVRAGES DE GÉNIE CIVIL
N.C.A.

Lieu du poste

33063, BORDEAUX, BORDEAUX,
France

Date de publication

8 octobre 2025 à 17:09

Valide jusqu'au

07.11.2025

NOTRE PROFIL IDEAL

- Vous disposez d'une formation de niveau Bac +5 (type diplôme d'ingénieur, d'architecte ou d'aménageur urbain) et d'une expérience professionnelle de 5 ans minimum dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement et de projets urbains en aménagement opérationnel ;
- Vous connaissez les procédures appliquées en urbanisme et aménagement, le cadre législatif des marchés publics et des montages juridiques ;
- Vous disposez d'une capacité à diriger des processus d'études complexes (maîtrise d'œuvre) et à assurer le suivi de travaux en site contraint ;
- Vous possédez une bonne connaissance en économie (gestion budgétaire, montages financiers...).

Autres compétences et qualités requises :

- Bonnes qualités relationnelles et capacités à manager un projet ;
- Capacité rédactionnelle et de prise de parole en public ;
- Maîtrise des outils informatiques et bureautiques ;
- Rigueur technique ;
- Esprit d'analyse et de synthèse ;
- Capacité d'organisation, méthode ;
- Esprit d'équipe ;
- Esprit d'initiative ;
- Polyvalence et ouverture d'esprit.