



<https://latribunelibre.com/emploi/chef-de-projet-foncier-f-h>

## Chef de projet – foncier F/H

### Description

#### Missions et activités

- Assurer les missions foncières au sein de la direction opérationnelle
- Identifier les gisements fonciers et analyser la dureté foncière des biens
- Déterminer la stratégie foncière d'une opération en lien avec les équipes internes
- Expertiser la valeur des biens sans avis de France Domaine selon différentes méthodes
- Négocier des accords amiables avec des propriétaires de biens, occupants ou exploitants
- Constituer et assurer le suivi administratif des dossiers liés aux acquisitions amiables (promesses de ventes, actes, bulletins d'éviction, paiements...)
- Mettre en œuvre et assurer le suivi des procédures (DUP, expropriation, préemption, ...)
- Assurer le suivi, en collaboration avec le chef de projet/chargé de projet, des contentieux relevant des problématiques foncières
- Assurer la gestion temporaire des biens dans les concessions d'aménagement (signature et gestion des baux) en lien avec la DAF
- Gérer les procédures d'occupations illégales en lien avec les services de l'Etat
- Rétrocéder les fonciers propriétés de LAD des opérations d'aménagement déjà clôturées
- Assurer un reporting politique technique et financier régulier auprès du responsable de pôle
- Assurer la qualité des livrables et veiller au respect des engagements et de la satisfaction clients
- Veiller au respect des process internes et y contribuer le cas échéant
- Assurer une veille sectorielle métier

### Cadre d'exécution des missions

#### Organisme employeur

Loire-Atlantique développement – GE

#### Type de poste

Temps plein

#### Secteur

CONSTRUCTION D'AUTRES OUVRAGES DE GÉNIE CIVIL N.C.A.

#### Lieu du poste

44109, NANTES, NANTES, France

#### Date de publication

17 septembre 2024 à 09:02

#### Valide jusqu'au

17.10.2024

Vous travaillerez sous l'autorité du responsable de pôle ingénierie immobilière au sein de la Direction du Renouvellement Urbain.

Vous participerez aux réunions d'équipe du pôle Ingénierie immobilière et travaillerez en lien étroit avec l'ensemble de ses membres (commercialisation, investissement, ...).

## **Qualifications**

### **Profil**

Formation en droit, urbanisme, immobilier intégrant l'expertise foncière ou équivalent – Bac+5 minimum

Expérience dans une fonction similaire – minimum 7 ans d'expérience

## **Compétences techniques**

- Connaissance du contexte des collectivités locales
- Connaissances approfondies de la chaîne de l'acte de construire, de la réglementation en termes de marchés publics et montages juridiques, gestion budgétaire, montages financiers, ...
- Maîtrise des outils bureautiques
- Maîtrise des outils de gestion opérationnelle

## **Qualités professionnelles – aptitudes professionnelles et relationnelles**

- Travailler avec rigueur et méthode
- Avoir le sens de l'organisation
- Se montrer polyvalent
- Savoir prendre des décisions
- Être autonome et force de propositions
- Détenir des qualités relationnelles et rédactionnelles
- Ecouter et établir une relation de confiance avec ses interlocuteurs
- Faire preuve d'esprit d'équipe et se montrer fédérateur
- Détenir des capacités de négociation, de médiation et de gestion des conflits
- Communiquer en public et savoir présenter un projet
- Animer un travail de groupe / une réunion

- Savoir gérer les situations imprévues ou irritantes
- Faire preuve de diplomatie
- Respect de la confidentialité

#### **Conditions de travail**

CDI, temps plein

Poste basé à Nantes

Télétravail possible

Mutuelle, carte titres restaurant, prime vacances, forfait mobilité ou prise en charge abonnement transport à 75%, avantages CSE, ...

Mobilité : déplacements réguliers sur l'ensemble du territoire départemental.  
Utilisation de la flotte de véhicules mutualisés.

CV et lettre de motivation à faire parvenir àxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dates limites des candidatures : 7 octobre 2024