



<https://latribunelibre.com/emploi/consultant-negociateur-foncier-lyon-69-f-h-2>

## Consultant Négociateur Foncier Lyon (69) F/H

### Description

La direction Conseil et Aménagement des territoires (CAT) de SYSTRA réalise des prestations juridiques et foncières dans le cadre de projets d'infrastructures ou d'aménagement du territoire (ferroviaires, routiers, projets urbains, ZAC, transport d'énergie, etc.).

Les enjeux fonciers, leurs prises en compte aussi bien dans les dossiers réglementaires que dans les actions de terrain sont essentiels pour nos activités.

Dans le cadre du développement de nos missions, la région Sud-Est de CAT recherche un consultant négociateur foncier F/H, en CDI sur son site de Lyon (69)

Vous interviendrez au sein d'une équipe du pôle foncier (80 collaborateurs) avec des profils et des compétences complémentaires : juristes, experts, notaires, négociateurs fonciers, chef de projet, etc.

Vos missions : Les projets sur lesquels vous interviendrez seront variés : aménagement urbain, projets autoroutiers, ferroviaires ou de transports en commun au sein de la région AURA.

Missions de terrain : (déplacement indispensables plusieurs jours par semaine – Rhône, Savoie)

- Prise de contact avec les particuliers (téléphonique, courriers...)
- Négociation : identifier les risques, rencontrer les propriétaires, locataires et les occupants des biens urbains, périurbains ou ruraux ou leurs ayants droits
- Négociation avec les industriels, collectivités, et institutionnels
- Connaître et estimer les différents types de préjudices et les modalités d'indemnisations ;
- Réaliser des livrables spécifiques en fonction de la nature du projet : promesse de vente, convention d'occupation temporaire, état des lieux d'entrée ou de sortie, ...
- Prospection foncière
- Analyse cartographique

Relations clients et pilotage d'opérations :

- Tenir les engagements contractuels : respect des fondamentaux du projet en matière de planning, coût, et qualité des prestations ;
- Assure la relation avec le client : conseiller, informer, alerter ;
- Assure un reporting auprès de l'équipe et au chef de projet pour lequel il intervient
- Veille à la facturation et à l'équilibre financier des missions réalisées ;
- Conseille le client sur les choix stratégiques de maîtrises foncières et des procédures à diligenter.

### Qualifications

Formation :

- Baccalauréat

**Organisme employeur**  
SYSTRA

**Type de poste**  
Temps plein

**Secteur**  
INGÉNIERIE, ÉTUDES  
TECHNIQUES

**Lieu du poste**  
69386, LYON 06, LYON, France

**Date de publication**  
23 septembre 2025 à 19:10

**Valide jusqu'au**  
23.10.2025

Débutant(e)s accepté(e)s

Compétences techniques requises :

Connaissance en ingénierie foncière avec références significatives tant en milieu urbain/périurbain que rural

Maîtrise des outils bureautiques (pack Office) et SIG

Compétences techniques complémentaires appréciées :

Connaissance des procédures foncières (acquisition amiable, expropriation, enquête parcellaire, occupation temporaire)

Qualités personnelles :

Organisé

Sens relationnel, écoute active,

Esprit d'équipe,

curieux.se, positif.ve.

Sens stratégique et politique

Bonnes capacités rédactionnelles et de synthèse