



<https://latribunelibre.com/emploi/developpeur-foncier-93-et-77-f-h>

Développeur Foncier 93 et 77 F/H

Description

Mission principale

Rattaché(e) à la Direction Générale, vous développez le foncier sur les départements de la Seine-Saint-Denis (93) et de la Seine-et-Marne (77) : prospection, acquisition et montage de projets immobiliers. Vous collaborez avec collectivités, notaires et équipes internes pour garantir la réussite des opérations.

Vos missions

- **Prospection** : Identifier et analyser des terrains en cohérence avec la stratégie de l'entreprise.
- **Négociation & acquisition** : Conduire les négociations, rédiger les offres et assurer le suivi juridique des transactions.
- **Développement réseau** : Entretenir des relations avec notaires, agences, collectivités et aménageurs pour détecter des opportunités.
- **Faisabilité** : Évaluer la viabilité technique, juridique et financière des projets avec les équipes internes.
- **Montage dossiers** : Préparer les documents pour permis de construire et représenter l'entreprise auprès des collectivités.
- **Relations institutionnelles** : Maintenir des liens constructifs avec les acteurs publics et privés pour faciliter les autorisations.

Le poste implique une présence au bureau de Beauvais chaque lundi et chaque vendredi. Ces journées sont dédiées à des points d'activité et à des échanges avec l'équipe.

Qualifications

Nous recherchons un(e) **Développeur Foncier** expérimenté(e), capable de piloter des projets ambitieux en Seine-Saint-Denis (93) et Seine-et-Marne (77).

Formation :

- Bac+5 en immobilier, urbanisme, aménagement du territoire ou équivalent, avec une spécialisation en développement foncier.

Expérience :

- Minimum 5 ans dans le développement foncier, idéalement en résidentiel ou en gestion de projets immobiliers.

Compétences techniques :

- Maîtrise des outils informatiques (suite Office, logiciels SIG).
- Connaissance du marché immobilier local et des réglementations

Organisme employeur

B&G PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR

Type de poste

Temps plein

Secteur

ACTIVITÉS DES SOCIÉTÉS
HOLDING

Lieu du poste

France

Salaire de base

40000 € - Salaire de base
50000 €

Date de publication

2 mars 2026 à 14:03

Valide jusqu'au

28.03.2026

urbanistiques.

- Expertise en prospection foncière et négociation.

Qualités personnelles :

- Excellentes aptitudes en négociation et relationnel.
- Rigueur, autonomie et forte capacité d'analyse.
- Esprit d'initiative, sens de l'organisation et capacité à gérer plusieurs projets simultanément.

Compétences clés :

- Négociation et gestion de la relation client.
- Analyse financière et juridique des projets.
- Organisation et planification.
- Esprit d'équipe et adaptabilité.

Rémunération & avantages

- **Salaire** : 40 000 € à 50 000 € brut/an + primes au m² habitable et bonus projets.
- **Avantages** : Véhicule de fonction, carte essence, remboursement frais, mutuelle familiale 100 %, formations et évolution possible.

Pourquoi nous rejoindre ?

- Projets ambitieux et stratégiques
- Environnement dynamique et collaboratif
- Opportunités d'évolution vers des postes à responsabilité