



<https://latribunelibre.com/emploi/developpeur-foncier-energie-renouvelable-region-grand-est-f-h-3>

Développeur Foncier Energie Renouvelable – Région Grand-Est F/H

Description

Notre client est un producteur indépendant d'énergie renouvelable.

Pour accompagner sa croissance, nous recrutons un Développeur Foncier H/F qui a pour objectif de soutenir les projets de développement en identifiant et sécurisant les terrains nécessaires à l'implantation de nos centrales hybrides innovantes.

Le Développeur Foncier travaillera en collaboration étroite avec les Chefs de projets développement.

Ses missions principales seront les suivantes:

Identification et qualification des terrains

- Prospective activement des terrains propices à l'implantation de centrales solaires et de batteries de stockage sur l'ensemble du territoire français.
- Étudier la faisabilité technique, environnementale et juridique des terrains (exposition, topographie, accès, réglementations locales, etc.).
- Analyser le cadastre, les documents d'urbanisme et les règles de zonage afin de qualifier le potentiel des sites identifiés.

Prise de contact et négociation avec les propriétaires fonciers

- Identifier et entrer en contact avec les propriétaires fonciers et occupants du foncier, les collectivités locales et autres acteurs pertinents.
- Présenter les projets d'implantation de centrales hybrides, expliquer les avantages pour les parties prenantes et les territoires.
- Négocier et sécuriser des accords fonciers (baux emphytéotiques, achats de terrains, droit de passage, servitudes etc.).

Relation avec les acteurs locaux

- Entretenir un réseau de relations avec les acteurs locaux (mairies, élus, DDTM, Géomètres experts, Experts fonciers et agricoles etc.).
- S'assurer du respect des procédures administratives locales et échanger avec les services d'urbanisme pour s'assurer de la compatibilité des projets avec les PLU (Plans Locaux d'Urbanisme).

Collaboration interne

- Travailler en étroite collaboration avec le Chef de projet développement pour valider les terrains et suivre l'évolution des projets.
- Contribuer aux études de faisabilité en fournissant des données précises et actualisées sur les terrains identifiés.

Veille concurrentielle et réglementaire

Organisme employeur
ATLANTIS CONSULTING

Type de poste
Temps plein

Secteur
CONSEIL EN SYSTÈMES ET LOGICIELS INFORMATIQUES

Lieu du poste
51454, REIMS, REIMS, France

Date de publication
23 septembre 2025 à 17:10

Valide jusqu'au
23.10.2025

- Suivre l'évolution des tendances du marché et des opportunités foncières.
- Se tenir informé des évolutions réglementaires concernant l'aménagement du territoire et l'énergie renouvelable en France.

Qualifications

Formation :

Bac+2 à Bac+5 en immobilier, aménagement du territoire, géomatique, urbanisme ou une discipline connexe.

Expérience :

Une première expérience réussie en prospection foncière, idéalement dans le secteur des énergies renouvelables, de l'immobilier ou de l'aménagement du territoire.

Bonne connaissance des aspects réglementaires liés à l'aménagement du territoire (PLU, SCOT, etc.).

La Maîtrise des outils de cartographie et SIG (Système d'Information Géographique) serait un plus.

Compétences comportementales :

Aisance relationnelle et excellente capacité de négociation

Autonomie, rigueur et esprit d'initiative

Goût pour le travail de terrain et déplacements réguliers.