



<https://latribunelibre.com/emploi/directeur-adjoint-de-la-gestion-locative-f-h>

## Directeur Adjoint de la Gestion Locative F/H

### Description

#### Missions :

En tant que **Directeur Adjoint F/H Gestion Locative Antilles-Guyane** vous aurez pour mission de seconder la **Directrice Gestion Locative Antilles-Guyane** dans l'ensemble de ses missions.

Vous assistez notamment la Directrice dans les prises de positions stratégiques, politiques et techniques, ainsi que dans l'évaluation des missions et des actions des agences.

#### Périmètre d'intervention :

- Supervision des opérations de maintenance et d'entretien du patrimoine locatif
- Coordination des équipes techniques et gestionnaires sur les 4 territoires : Guadeloupe, Martinique, Guyane, Saint-Martin
- Coordination des grands projets techniques et des opérations de réhabilitation

#### Activités principales :

##### Gestion et optimisation du patrimoine locatif

- Élaborer et mettre en œuvre une stratégie patrimoniale adaptée aux enjeux spécifiques des Antilles-Guyane
- Superviser l'entretien et la maintenance du parc locatif (préventif et curatif)
- Assurer la veille technique et réglementaire en matière de gestion locative et de sécurité des bâtiments
- Contribuer aux diagnostics et analyses des besoins en réhabilitation et travaux de mise aux normes

##### Supervision et coordination des équipes techniques

- Encadrer et accompagner les équipes techniques et de proximité pour améliorer la relation client
- Animer les équipes de terrain et s'assurer d'une bonne coordination des collaborateurs au sein des agences
- Définir et suivre les plans de maintenance et de rénovation
- Assurer une montée en compétences des équipes techniques à travers des formations et un accompagnement terrain
- Pilotage des projets techniques et investissements
- Participer à l'élaboration et au suivi des projets de réhabilitation, de gros entretien et de rénovation énergétique
- Optimiser les coûts de maintenance et assurer un suivi budgétaire rigoureux
- Mettre en place des outils de suivi des performances techniques et énergétiques du patrimoine

#### Organisme employeur

SOC COMMUNALE DE ST MARTIN

#### Type de poste

Temps plein

#### Secteur

INGÉNIERIE, ÉTUDES  
TECHNIQUES

#### Lieu du poste

97103, BAIE MAHAULT, BAIE MAHAULT, France

#### Date de publication

14 octobre 2025 à 19:07

#### Valide jusqu'au

12.11.2025

- **Relations institutionnelles et partenariales**
- Travailler en lien étroit avec les collectivités locales, les entreprises de maintenance, et les prestataires
- Assurer la relation avec les organismes de contrôle et de certification (sécurité, conformité, réglementation énergétique)
- Représenter l'organisme bailleur auprès des partenaires et dans les réunions stratégiques

## **Qualifications**

### **Profil :**

### **Formation et expérience**

- **Bac+5 en génie civil, bâtiment, gestion immobilière, ou urbanisme**
  - Expérience d'au moins 7 ou 10 ans dans la gestion technique de patrimoine immobilier, idéalement dans le secteur du logement social
  - Expérience confirmée dans l'encadrement d'équipes techniques multi-sites

### **Compétences :**

- **Compétences techniques**
  - Expertise en gestion technique du bâtiment (structure, enveloppe, équipements techniques)
  - Connaissance approfondie des normes de sécurité, d'accessibilité et d'efficacité énergétique
  - Expérience dans la gestion de projets de réhabilitation et de rénovation énergétique
  - Maîtrise des outils de suivi de la maintenance (GMAO, ERP du logement social)
- **Compétences managériales et relationnelles**
  - Capacité à manager des équipes pluridisciplinaires sur plusieurs territoires
  - Aptitude à travailler en mode projet et à coordonner plusieurs acteurs
  - Force de proposition et capacité à prendre des décisions stratégiques
  - Sens du dialogue et excellente maîtrise de la gestion de crise et des conflits