



<https://latribunelibre.com/emploi/directeur-developpement-idf-est-f-h>

Directeur Développement IDF Est F/H

Description

Pour renforcer notre développement, nous recherchons un DIRECTEUR DEVELOPPEMENT FONCIER sur la région IDF pour les départements 93 – 77.

En tant que Directeur Développement Foncier, vous serez le garant de la performance de la stratégie engagée et innovante de WOODENUM x PITCH IMMO et de l'application de la politique en matière de développement foncier. Votre rôle sera essentiel pour initier et façonner l'immobilier bas carbone de demain sur son territoire.

Vous serez l'interlocuteur privilégié des Maires, de leurs équipes et des aménageurs pour promouvoir le savoir-faire et spécificités en termes de projets immobiliers bas carbone ; vous serez également amené à travailler avec les équipes interne du Groupe pour initier, suivre et faire avancer les projets.

Directement rattaché au Directeur Régional avec qui vous formerez un réel binôme, vous managerez et accompagnerez votre équipe composée de responsables développement et d'alternants.

Vos principales missions consistent à :

Former et accompagner votre équipe vers l'atteinte des objectifs,

Détecter des opportunités foncières,

Développer un cadre relationnel auprès de l'ensemble des intervenants (réseau et acteurs locaux) : marchands de biens, aménageurs, élus, notaires, apporteur d'affaires, bailleurs, architectes, BET, géomètres...,

Garantir les études de faisabilité, réglementaire, technique, commerciale, financière, administrative et juridique en vous appuyant sur les services internes et externes concernés,

Participer aux négociations pour parvenir à un accord financier et juridique (promesse de vente, bail à construction, VEFA...) et mettre en place ce montage en conséquence,

Accompagner la constitution des rendus dans le cadre des consultations ou autres Appels à Manifestations, en veillant à la constitution de la meilleure équipe de partenaires (architectes, start-ups, bureaux d'études, etc.),

Participer et/ou contrôler les dossiers présentés en comités d'engagement et mise en place des montages juridiques en conséquence,

Participer à la finalisation des dossiers d'acquisition pour transmission au service programme : aider à l'obtention d'un accord juridique (promesse de vente, bail à construction...).

Organisme employeur

Lidwine GEORGE

Type de poste

Temps plein

Secteur

ACTIVITÉS DES SIÈGES
SOCIAUX

Lieu du poste

75102, PARIS 02, PARIS, France

Date de publication

3 septembre 2024 à 09:02

Valide jusqu'au

03.10.2024

Qualifications

Issu d'une formation supérieure, vous avez une expérience confirmée en développement d'une dizaine d'année minimum dans la promotion immobilière vous permettant d'être reconnu pour votre réseau et vos talents de négociateur.

Personne de terrain, votre connaissance indispensable du secteur IDF Est et des élus seront essentiels. Nous vous formerons pour connaître tous les atouts de la construction bas carbone et du bois et devenir un véritable ainsi ambassadeur de notre marque.

Vous maîtrisez la fiscalité immobilière et les règles d'urbanisme. Vos qualités managériales seront un atout pour réussir dans cette mission.