



<https://latribunelibre.com/emploi/directeur-du-developpement-foncier-f-h>

Directeur du Développement foncier F/H

Description

Champ d'intervention : Deux Savoies et le Pays de Gex.

-Pilotage du service développement diffus et de l'activité réponse à concours

- Management d'une équipe de 3 collaborateurs ; supervision, accompagnement, pilotage de la stratégie développement : mise en place de process, méthodes de travail et d'organisation afin de fédérer l'équipe.

- Développement de nouvelles opérations immobilières : négociation d'opportunités foncières auprès des collectivités, institutionnels et particuliers,

- Réponse à concours et consultations

- Gestion de projets : études de faisabilités, bilans financiers, négociations, signature PUV et actes authentiques

- Réalisation des formalités et démarches administratives

- Constitution, présentation et suivi des dossiers en Comité d'engagement,

- Développer et animer des réseaux d'apporteur d'affaires, architectes, notaires, BET, géomètres...

- Entretenir des relations étroites et privilégiées avec les élus, collectivités locales, aménageurs, bailleurs...

- Représenter le groupe auprès des partenaires

- Participation à l'étude technique des projets ainsi qu'à la préparation et au montage

des permis de construire (PC) / défense des projets auprès des communes et des élus

Qualifications

De formation supérieure (Immobilier, Ecole de Commerce, Ingénieur, Urbanisme...), vous disposez d'une expérience réussie d'au moins 5 années en développement immobilier, en tant que Responsable développement foncier ou Directeur du Développement.

Vous faites preuve de persuasion et d'une habileté pour la négociation, capacité d'écoute et d'analyse, d'un réel sens des responsabilités et de l'organisation.

Doté d'excellentes compétences en communication et en leadership, vous saurez diriger une équipe et créer des relations fructueuses avec les propriétaires et les

Organisme employeur

Time recrutement

Type de poste

Temps plein

Secteur

PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LOGEMENTS

Lieu du poste

74010, ANNECY, ANNECY, France

Date de publication

16 septembre 2024 à 17:02

Valide jusqu'au

16.10.2024

partenaires.

Vous avez un réseau étendu de contacts sur le sillon alpin et une connaissance approfondie du marché local.

Vous êtes sensible à l'impact environnemental et sociétal des projets développés.

Poste basé à Annecy.

Vous intégrerez un groupe ambitieux, solide financièrement, flexible, en forte croissance, où vous aurez la possibilité d'aller développer un large territoire.

Vous êtes à la recherche d'un projet stimulant et souhaitez-vous investir dans une équipe motivée, soudée, dynamique, partageant des valeurs humaines forte.

Package : Rémunération fixe, rémunération variable, primes d'atteinte d'objectif individuelles et collectives, primes de surperformance, véhicule de fonction, divers avantages groupe (Participation/Intéressement, TR...)