



<https://latribunelibre.com/emploi/directeur-riche-de-projets-immobilier-responsable-f-h>

Directeur/riche de Projets Immobilier Responsable F/H

Description

Le pôle Astrance – Stratégies Durables & Transition accompagne les acteurs de l'immobilier et de l'aménagement et les utilisateurs dans la prise en compte des enjeux environnementaux et sociétaux, au niveau de leur entreprise, sur des actifs existants, en rénovation et en construction. Dans ce cadre ARP Astrance réalise notamment des missions en :

- Stratégies durables : Stratégie de transition énergie, carbone et économie circulaire ; Finance Durable et Taxonomie Européenne ; Résilience et Adaptation ; RSE, Inclusion, et Impact positif ; Formations
- Conduite de projets durables : AMO Projets immobiliers et urbains (de la programmation à l'exploitation) ; Due Diligence (acquisition et cession) ; Certifications Environnementales ; Gestion de contrats et politique d'entretien maintenance
- Ingénierie de la performance : Simulations thermiques et énergétiques ; Étude d'ensoleillement, Audit Énergétique et Décret Tertiaire ; Bilan Carbone ® et ACV (Analyse de Cycle de Vie) ; Diagnostic ressources et PEMD (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets), simulation de confort (FLJ, AFL, CFD ...)
- Santé et bien-être : Définition des stratégies et conseil pour soutenir la santé publique et le confort dans le bâti de la programmation à l'exploitation ; Mesures et audits de performance en qualité environnementale in-situ ; Certifications qualité de vie (WELL, OsmoZ, Ecrains...)

Poste :

Mission principale :

Le/la Directeur/riche de projets Immobilier responsable assurera principalement les fonctions suivantes :

- Pilotage opérationnel :
 - o Management des clients grands-comptes toute typologie d'actifs (tertiaire, retail, logistique, industriel ...) et de leurs projets d'immobilier durable, comprenant les objectifs de certifications HQE, BREEAM, LEED, WELL, OSMOZ, BBKA, BBC

Organisme employeur
ARP ASTRANCE

Type de poste
Temps plein

Secteur
INGÉNIERIE, ÉTUDES
TECHNIQUES

Lieu du poste
75108, PARIS 08, PARIS, France

Date de publication
23 octobre 2024 à 09:08

Valide jusqu'au
22.11.2024

Effinergie, Zero Carbon ...

- o Assure la veille technique sur les outils de valorisation des actions Développement durable et de réglementations dans le domaine énergie, carbone, économie circulaire ...

- o Assure la qualité des livrables, le respect des plannings des projets, la satisfaction clients

- Gestion :

- o Assure l'avancement et la gestion des projets sur le logiciel ERP dédié

- o Assure la facturation des projets, s'assure du paiement dans les délais

- Management :

- o Management d'une équipe de chargé(e)s d'études et chef(fe)s de projets

- o Assure la montée en compétence de l'équipe sur les sujets Bâtiment Responsable

- Développement et commercial :

- o Elabore des propositions commerciales (méthodologie et pricing)

- o Participe au développement des méthodes et outils nécessaires à l'amélioration des missions

- o Assure la gestion des grands comptes et des contrats cadre

- o Développe ses relations avec les clients dans le but d'obtenir des missions de réachat

- o Participe et est force de proposition sur des actions de communication (posts RS, prise de parole ...)

Poste par nature évolutif

Qualifications

Compétences et formations requises :

- Formation d'ingénieur ou équivalent Bac +5 métiers de l'environnement et construction durable

- Une expérience de 10 ans minimum dans le secteur de l'immobilier sur des sujets liés aux développement durable, plus spécifiquement au Bâtiment Durable

- Expérience dans la gestion de projets complexes à multi-certifications auprès de grands comptes
- Connaissances avancées des certifications environnementales HQE / BREEAM / LEED / BBCA / WELL / Osmoz ...
- Expertise technique bâtiment
- Capacité à encadrer des équipes
- Organisé et rigoureux
- Bilingue anglais à l'écrit et à l'oral