



<https://latribunelibre.com/emploi/directeur-technique-et-securite-centre-commercial-f-h-5>

## Directeur technique et sécurité – centre commercial F/H

### Description

Rattaché(e) au Directeur technique de réseaux de centre commercial, en relation avec le directeur de centre et l'assistant de centre, vos missions sont d'assurer la gestion et l'exploitation technique du site :

Avec le Directeur du Centre, élaboration du budget et charges : négociations et validation des plans de progrès, élaboration des avenants, établissement du Plan à 5 ans Glissant (P5AG, ...) dans le respect des directives investisseur et règles groupe, respect du budget prévisionnel.

Présentation et validation des budgets à la Direction groupe et aux investisseurs.

Reporting trimestriel (Estimation du probable, élaboration du document, synthèse des consommations, mise à jour des travaux en cours et à venir, etc.)

Appels d'offre de prestations de services (rédaction du cahier des charges et du cahier des exigences, organisation des visites, analyse des offres, soutenances, négociation, finalisation du contrat, ...)

Respect des aspects contractuels pour l'ensemble des prestataires

Engagement de commande (expression du besoin, obtention des devis, validation Directeur de Centre, contrôle et validation des factures, ...)

Contrôle de la qualité d'exploitation (visite de site quotidienne, contrôle qualité, ...) en ligne avec les niveaux d'exigence attendus en vue de l'obtention durable et du maintien des labellisations

Bonne mise en place des accompagnements prestataires (formation, contrôles et autocontrôles, ...)

Coordination prestataires (réunions mensuelles et suivi ; morning briefing)

Sanctuarisation des pièces documentaires inhérentes à la vie de l'actif immobilier.

Planification des missions dans le cadre d'un plan à 5 ans et argumentation auprès des propriétaires du centre, gestion des travaux liés (consultations, suivi des travaux, réception)

Suivi et réalisation de tout ou partie des travaux votés dans la cadre des plans d'investissements

Souscription des polices d'assurance dans le cadre des opérations pilotées

Suivi des vérifications périodiques (organisation visite, saisie rapports) et levée des observations émises

Mise en place immédiate d'alerte et d'actions correctives en cas de criticité forte

Mise en œuvre des modes de gestion des problématiques Hygiène & Environnement et gestion dossiers administratifs (DTA notamment)

Suivi actif des sinistres et de l'ensemble des dossiers d'assurances, mise en place de plans d'actions en vue de leur résolution

Pilotage de la tenue à jour sur site des documents réglementaires (DIUO, DGP, Dossier d'identité SSI...) Commission de sécurité

Préparation et tenue de la commission sécurité en vue de l'obtention d'avis favorables

Tenue à jour du registre de sécurité

Participation à la bonne tenue à jour du carnet d'entretien

Dans le cadre de la politique du plan d'Action Relationnel, en partage avec le Directeur du Centre, il gère les sujets concernés par la DTS (commission sécurité,

### Organisme employeur

ALENTA

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

CONSEIL POUR LES AFFAIRES  
ET AUTRES CONSEILS DE  
GESTION

### Lieu du poste

54395, NANCY, NANCY, France

### Date de publication

4 mars 2026 à 20:03

### Valide jusqu'au

03.04.2026

commission accessibilité, gestionnaire de réseau, ...) tant pour l'exploitation courante que pour les opérations de travaux futures

Instruction des dossiers d'aménagement preneurs (interface technique des preneurs, analyse des dossiers d'aménagement, réception de travaux pour mise à disposition, pré-visite d'ouverture, ...) et facilitateur en vue du bon déroulement de cette phase

Travaux investisseur (estimation travaux pour commercialisation, structuration de l'opération, suivi des travaux, réception de travaux pour mise à disposition ...)

## **Qualifications**

Diplômé(e) d'une formation supérieure technique, vous disposez d'une expérience de 5 ans minimum, acquise en gestion/exploitation technique au sein d'une foncière, d'une société de property management retail. Vous maîtrisez les aspects liés à la réglementation ERP.