



<https://latribunelibre.com/emploi/directeur-technique-promotion-immobiliere-f-h>

## Directeur technique promotion immobilière F/H

### Description

Eclipse recrute pour son client, un promoteur immobilier, un Directeur technique promotion immobilière sur Lyon 3ème.

Rattaché(e) au Directeur Général, vous interviendrez en tant que Maître d'ouvrage technique et piloterez vos opérations de logements avec l'ensemble des acteurs internes et externes des projets immobiliers.

A ce titre vos missions sont :

Suivi du bon déroulement du chantier :

- Construction et management de votre équipe (2 Responsables techniques, 1 Assistant).
- Gestion des phases Appels d'offres, DCE, négociations et travaux.
- Vous êtes garant du respect des dates de livraison et des dates intermédiaires du planning.
- Vous êtes garant de la conformité de la chose vendue (plan de vente, notice descriptive, choix acquéreurs, travaux modificatifs acquéreurs) et de la conformité des autorisations administratives.
- Vous veillez à la bonne exécution des missions de chacun des intervenants et anticipiez les process de l'ensemble des concessionnaires en vue de la mise en service avant la livraison.
- Vous participez aux OPR et au contrôle de la levée des réserves.

Suivi Financier :

- Vous vissez les situations de travaux et les certificats de paiement et les transmettez au Responsable de Programmes pour mise en paiement.
- Vous gérez les demandes de travaux supplémentaires, négociez les devis, établissez et signez les avenants correspondants.
- Vous veillez au respect des avancements techniques prévisionnels et aux dates des appels de fonds contractuels.

Suivi Administratif : Vous assurez le bon suivi de vos dossiers et leurs avancées.

D'une façon générale, le Responsable Construction a également un rôle d'alerte auprès de la production et de la Direction.

Poste à pourvoir en CDI sur Lyon 3ème.

Rémunération comprise entre 60€ et 75K€ selon profil.

### Qualifications

Le profil recherché

De formation technique (type école d'ingénieur ou Master spécialisé), vous

### Organisme employeur

ECLIPSE

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

ACTIVITÉS DES AGENCES DE PLACEMENT DE MAIN-D'OEUVRE

### Lieu du poste

69383, LYON 03, LYON, France

### Salaire de base

60000 € - **Salaire de base**  
75000 €

### Date de publication

2 septembre 2024 à 21:02

### Valide jusqu'au

02.10.2024

possédez une expérience de minimum 5 ans en tant que Directeur technique chez un promoteur.

Votre rigueur et votre réactivité seront des atouts majeurs pour réussir ce nouveau challenge