



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-comptabilite-locative-f-h-7>

## Gestionnaire comptabilité locative F/H

### Description

Nous recrutons pour notre client, grand groupe à ADN familial.

Au sein de la Direction Juridique et Immobilier .

Vous occupez le poste de Gestionnaire Comptabilité Locative, vous intervenez sur les problématiques liées à la gestion des baux commerciaux d'un parc de plus de 480 points de vente et 140 logements.

Votre qualité d'expert vous permet de veiller au respect des obligations contractuelles des bailleurs mais aussi d'auditer les loyers et charge ainsi que l'administration des baux de l'enseigne.

Vous intervenez sur deux grandes thématiques :

MISSION DE CONTRÔLE :

- Vous réceptionnez les appels de loyers et de charges. Votre expertise vous permet de contrôler les loyers, les révisions et les indexations. Vous êtes aussi en charge de l'analyse des comptes locataires.
- Vous contrôlez les régularisations de charges annuelles. Vous suivez et analysez les charges locatives.

- Vous contrôlez et validez les informations en matière de taxes foncières et taxes des ordures ménagères

- Vous réalisez, suivez et traitez les relances et mises en demeure.

- Vous suivez votre activité grâce à des tableaux de bord.

GESTION LOCATIVE :

- Votre rôle d'expert vous permet de suivre les sinistres : vous rédigez les courriers de mise en demeure, vous suivez les précontentieux.

### Qualifications

Vous êtes à l'aise avec les chiffres, les factures de loyers et de charges n'ont pas de secret pour vous.

Vous êtes en capacité de lire et comprendre un relevé de compte.

Vous êtes expert de la comptabilité des baux commerciaux.

Vous faites preuve d'adaptabilité, vous aimez le travail en équipe, vous êtes curieux, persévérant, organisé et réactif.

Vous disposez d'un diplôme bac 2/3 en Gestion ou en Comptabilité avec une expérience professionnelle réussie de minimum 2 ans sur un poste similaire

AVANTAGES : Rémunération sur 13 mois au bout d'1 an d'ancienneté / 75 % des titres de transports remboursés (parking sur place et

### Organisme employeur

Talents Immobiliers

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

CONSEIL POUR LES AFFAIRES  
ET AUTRES CONSEILS DE  
GESTION

### Lieu du poste

94073, THIAIS, THIAIS, France

### Salaire de base

35000 € - Salaire de base  
40000 €

### Date de publication

11 janvier 2026 à 16:03

### Valide jusqu'au

10.02.2026

navette depuis Paris également) /participation et intéressement.

RÉMUNÉRATION : 35 à 40k – Poste basé à THIAIS (94) – CDI – 35h