



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-des-ventes-montage-administration-des-ventes-f-h>

Gestionnaire des Ventes – Montage Administration des Ventes F/H

Description

Osez exprimer qui vous êtes vraiment !

Le ou la Gestionnaire des Ventes a pour mission d'assurer tout le suivi administratif du processus de cession des logements de notre parc immobilier mis à la vente : des actes préparatoires à la mise en vente (montage), à la gestion administrative de l'ensemble du processus de cession jusqu'à signature des actes définitifs de vente.

Véritable coordinateur, vous assurez la gestion administrative de la vente de logements vacants et occupés. Vos principaux objectifs seront de participer et suivre le montage des opérations et de garantir un parfait suivi administratif de tout le processus de vente. Vous participerez à l'atteinte des objectifs fixés par la Direction.

1. Préparer les actifs à la mise en vente :

- Créer et Actualiser la data room sur les logements identifiés à la vente (partage/mise à disposition de la documentation nécessaire);
- Suivre les Géomètres et les Notaires (Réalisation EDD-RCP, Audit ...);
- Suivre les mises en copropriété, collationnement des diagnostics parties privatives/communes, et de tout élément documentaire nécessaire à la vente ;
- Veiller à la régularité du processus juridique et commercial, préparation des réunions locataires (relecture et corrections des supports de présentation) ;
- Analyser des actifs (Titre de propriété, Règlement de copropriété, Etat descriptif de division) en collaboration avec les autres départements de la Direction des Ventes et Directions opérationnelles d'in'li.

2. Mettre en vente des logements et suivi de la commercialisation :

- Coordonner les différents acteurs internes/externes intervenant dans le processus de cession ;
- Instruire les dossiers auprès des Notaires ;
- Actualiser les diagnostics et collecter les données immeubles (PV d'AG, appels de fonds ...) ;
- Veiller à la régularité du processus juridique et commercial ;
- Assister à la publication des logements sur la plateforme de commercialisation, participer au traitement du fichier clients des demandes des prospects et coordonner les visites de logements avec le prestataire.

3. Suivi des ventes :

- Contrôler et mettre à jour quotidiennement les reportings et la plateforme ;
- Assurer le suivi administratif de la vente dès l'acceptation d'une offre, de la consolidation du dossier pour mise en instruction d'un dossier acquéreur auprès du Notaire jusqu'à la signature de l'acte authentique ;

Organisme employeur
IN'LI

Type de poste
Temps plein

Secteur
LOCATION DE LOGEMENTS

Lieu du poste
92062, PUTEAUX, PUTEAUX,
France

Date de publication
2 janvier 2025 à 12:03

Valide jusqu'au
01.02.2025

- Optimiser les délais de réalisation des avants- contrats et contrats ;
- Diffuser les pièces de clôture de la vente auprès des services internes concernés et mise en GED.

Qualifications

Réinventons ensemble le logement !

De formation de niveau minimum Bac +2/3 dominante immobilière et/ou juridique. Vous avez une expérience probante et réussie sur des fonctions similaires de gestion/administration des ventes immobilières.

Rigoureux (se) et réactif(ve), vous avez un bon relationnel ainsi que le sens de l'écoute. Vous aimez travailler en équipe et vous vous intégrez facilement au sein d'une équipe dynamique.

Vous maîtrisez le pack office et la connaissance du Progiciel IKOS est appréciée.

Poste à pourvoir dès que possible – CDI basé à La Défense (92)

Les 3 raisons pour nous rejoindre ?

- Construire votre carrière dans un groupe en #mouvement
- Partager, collaborer et agir pour #changer les choses
- Être #utile pour la société et vos interlocuteurs avec #plaisir et #sens*

*71% des collaborateurs In'li déclarent faire un travail qui a du sens pour eux (Baromètre octobre 2022)

Alors, votre projet professionnel In'li commence maintenant !

In'li est aussi engagé en faveur de l'égalité des chances, Le poste proposé est ouvert aux candidatures de personnes/aux personnes en situation de handicap