



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-locatif-f-h-52>

## Gestionnaire Locatif F/H

### Description

Foncia filiale du groupe Emeria et leader sur les services immobilier, recrute !

Avec déjà + 600 agences et 10 000 salariés sur tout le territoire, notre développement se poursuit en France et à l'international.

Notre ambition est d'être l'acteur de référence des services immobiliers résidentiels, reconnu pour sa qualité de service et le développement de services innovants.

### Vos futures missions et responsabilités :

- Valider la solvabilité des locataires
- Assurer une fonction opérationnelle sur des baux attribués. Entretenir des contacts réguliers avec les propriétaires bailleurs et avec les locataires afin de garantir une satisfaction client maximale
- Garantir de la gestion des sinistres : expertise des dégâts, assister les locataires dans leurs démarches et suivi de l'avancée de dossiers
- Représenter le bailleur, en assistant aux rendez-vous engendrés par les sinistres et en défendant leurs intérêts
- Traiter les arrêtés de compte dans les délais impartis
- Analyser, de manière hebdomadaire, le stock à louer et conseiller les clients en termes de valorisation de leur patrimoine immobilier
- Proposer les meilleures solutions pour nos clients en valorisant l'ensemble des services proposés par Foncia
- S'informer régulièrement sur les nouveautés juridiques du droit immobilier (décrets sur les charges récupérables, l'encadrement des loyers, les régimes de défiscalisation, analyse des diagnostics, les travaux sur les économies d'énergie etc.)
- Effectuer le suivi mensuel des impayés

### Ce que nous offrons :

- L'opportunité de travailler au sein d'une entreprise en plein essor et en plein tournant digital.
- Un environnement de travail stimulant et collaboratif en travaillant au cœur de la vie de tous.
- Des opportunités de mobilité, transversale, hiérarchique ou encore géographique, il y a forcément une agence près de chez vous !
- Un accompagnement sur mesure via des outils internes : Plateforme d'intégration, de mobilité interne et de formation.

### Vous demain :

- **Technologies** : Apple avec suite Office – logiciel de gestion : Millenium

### Organisme employeur

Foncia

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES  
ET AUTRES BIENS IMMOBILIERS

### Lieu du poste

62041, ARRAS, ARRAS, France

### Date de publication

7 janvier 2026 à 16:03

### Valide jusqu'au

06.02.2026

(Intuitif et conçu en interne pour participer à la digitalisation de l'entreprise).

- **Avantages** : Accord télétravail, participation, tickets restaurant ou restaurant d'entreprise, programme de cooptation, CSE (subvention annuelle). Des honoraires réduits pour les services Foncia (achat, location, location de vacances, diagnostics, travaux, assurances) et des avantages chez nos partenaires (location voiture, téléphonie, etc).
- **Conditions** : Mutuelle et prévoyance, remboursement titre de transport à 50%, RTT et 13ème mois.
- **Mission Handicap** : à disposi

## Qualifications

### Vous aujourd'hui :

- Idéalement, vous justifiez d'une première expérience en gestion locative
- Vous avez une fibre commerciale
- A l'aise dans les activités de gestion et de négociation, vous êtes avant tout un.e passionné.e de l'administration de biens
- Vous êtes curieux, autonome et rigoureux
- Travailler en équipe est essentiel pour vous

Chez nous, tous les diplômes, tous les âges, tous les parcours, tous les lieux de vie sont les bienvenus.

En un mot : **Rejoignez Foncia !**

### Processus de recrutement :

Nous souhaitons le processus le plus fluide possible pour aller à l'essentiel :

1. Entretien avec l'équipe Recrutement : pour vous présenter plus en détail le poste, l'entreprise, ses politiques et avantages, échanger sur votre parcours et répondre à vos premières questions
2. Entretien en agence avec le(s) manager(s) : si le retour est positif des deux côtés, rendez-vous en présentiel à l'agence pour approfondir les enjeux du poste et vous familiariser avec votre futur environnement
3. Et... c'est terminé ! si tous les feux sont au vert, nous vous formulons une proposition de nous rejoindre et votre parcours d'intégration peut commencer.