



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-locatif-immobilier-tertiaire-f-h>

Gestionnaire locatif – Immobilier Tertiaire F/H

Description

Nous recherchons un(e) Gestionnaire locatif en immobilier tertiaire H/F, basé(e) à proximité de Montpellier (Lattes).

Ce que nous pouvons accomplir ensemble :

Rattaché(e) au Responsable des Services Généraux, vous serez responsable de la gestion et de la stratégie locative des 50 locaux du groupe Septeo.

Vos principales missions seront les suivantes :

- Optimiser les états locatifs du groupe :

Etude et rationalisation des baux

Proposition et mise en œuvre des actions garantissant une rentabilité optimale

Veille et étude du marché immobilier

- Assurer le reporting :

Suivi budgétaire (factures, loyers, charges...)

Proposition, suivi et mise à jour des différents KPI

Présentation mensuelle des résultats des actifs et des coûts

- Piloter les regroupements/sorties/résiliations :

Gestion des appels d'offres en collaboration avec le service des achats

Coordination des prestataires

Relation avec les différentes parties prenantes (collaborateurs, juridique, finance...)

Organisme employeur

SEPTEO

Type de poste

Temps plein

Secteur

CONSEIL POUR LES AFFAIRES
ET AUTRES CONSEILS DE
GESTION

Lieu du poste

34172, MONTPELLIER,
MONTPELLIER, France

Salaire de base

32000 € - Salaire de base
40000 €

Date de publication

27 août 2024 à 11:02

Valide jusqu'au

26.09.2024

Qualifications

Ce qui nous intéresse chez vous :

- Votre expérience et expertise en gestion de locaux professionnels qui vous permet de maîtriser la législation associée, la gestion budgétaire et les analyses de performance.
- Mobile, flexible, les déplacements réguliers font naturellement partie de votre quotidien : 2 à 3 jours de déplacements par semaine sont attendus.
- De nature débrouillarde et dynamique, vous êtes capable de vous adapter à toutes les situations.
- Doté(e) d'un excellent sens relationnel et de la communication, vous savez créer et entretenir des liens efficaces avec autrui.
- Vous êtes reconnu(e) pour votre grand sens du service qui vous permet de répondre aux besoins de manière proactive et efficace.
- Vous maîtrisez l'anglais et recherchez un nouveau challenge au sein d'un groupe en pleine transformation