



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-locatif-immobilier-tertiaire-f-h>

## Gestionnaire locatif – Immobilier Tertiaire F/H

### Description

Nous recherchons un(e) Gestionnaire locatif en immobilier tertiaire H/F, basé(e) à proximité de Montpellier (Lattes).

Ce que nous pouvons accomplir ensemble :

Rattaché(e) au Responsable des Services Généraux, vous serez responsable de la gestion et de la stratégie locative des 50 locaux du groupe Septeo.

Vos principales missions seront les suivantes :

- Optimiser les états locatifs du groupe :

Etude et rationalisation des baux

Proposition et mise en œuvre des actions garantissant une rentabilité optimale

Veille et étude du marché immobilier

- Assurer le reporting :

Suivi budgétaire (factures, loyers, charges...)

Proposition, suivi et mise à jour des différents KPI

Présentation mensuelle des résultats des actifs et des coûts

- Piloter les regroupements/sorties/résiliations :

Gestion des appels d'offres en collaboration avec le service des achats

Coordination des prestataires

Relation avec les différentes parties prenantes (collaborateurs, juridique, finance...)

**Organisme employeur**  
SEPTEO

**Type de poste**  
Temps plein

**Secteur**  
CONSEIL POUR LES AFFAIRES  
ET AUTRES CONSEILS DE  
GESTION

**Lieu du poste**  
34172, MONTPELLIER,  
MONTPELLIER, France

**Salaire de base**  
32000 € - **Salaire de base**  
40000 €

**Date de publication**  
27 août 2024 à 11:02

**Valide jusqu'au**  
26.09.2024

## Qualifications

Ce qui nous intéresse chez vous :

- Votre expérience et expertise en gestion de locaux professionnels qui vous permet de maîtriser la législation associée, la gestion budgétaire et les analyses de performance.
- Mobile, flexible, les déplacements réguliers font naturellement partie de votre quotidien : 2 à 3 jours de déplacements par semaine sont attendus.
- De nature débrouillarde et dynamique, vous êtes capable de vous adapter à toutes les situations.
- Doté(e) d'un excellent sens relationnel et de la communication, vous savez créer et entretenir des liens efficaces avec autrui.
- Vous êtes reconnu(e) pour votre grand sens du service qui vous permet de répondre aux besoins de manière proactive et efficace.
- Vous maîtrisez l'anglais et recherchez un nouveau challenge au sein d'un groupe en pleine transformation