



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-technique-de-patrimoine-f-h>

## Gestionnaire technique de patrimoine F/H

### Description

Au sein du pôle technique, vous assurez la gestion, l'entretien, la maintenance et la valorisation d'un portefeuille d'actifs, dans le respect des réglementations (sécurité incendie, accessibilité, hygiène) et des objectifs de qualité/coût/délais. Interventions sur plusieurs sites (intérieur/extérieur) avec déplacements ponctuels.

### Vos responsabilités clés:

- Suivi technique des bâtiments : maintenance préventive et corrective, contrôles réguliers des installations, diagnostics, plan d'actions et amélioration continue.
- Coordination des prestataires : consultation/mise en concurrence, analyse des offres, sélection, négociation, suivi d'exécution et gestion des litiges/sinistres.
- Pilotage de chantiers : planification, suivi des travaux, contrôle qualité, réception et levée des réserves, respect des budgets et des délais, sécurité sur site.
- Gestion budgétaire : élaboration et optimisation des budgets maintenance/travaux/exploitation, suivi des engagements et validation des factures, reporting à la direction.
- Support et interface : lien de confiance avec locataires, prestataires et services internes ; conseils techniques, notes/rapports d'expertise, procédures qualité.
- Pilotage de l'activité : tableaux de bord, rapport mensuel, veille réglementaire/techno et amélioration des outils métiers (logiciels) et des indicateurs (qualité, sécurité, coûts, délais).

### Organisme employeur

Mercato de l'emploi

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

TRAITEMENT DE DONNÉES,  
HÉBERGEMENT ET ACTIVITÉS  
CONNEXES

### Lieu du poste

97103, BAIE MAHAULT, BAIE  
MAHAULT, France

### Salaire de base

35000 € - Salaire de base  
45000 €

### Date de publication

28 octobre 2025 à 14:05

### Valide jusqu'au

27.11.2025

## **Qualifications**

### **Le/La candidat·e idéal·e**

#### Compétences techniques & outils

- Maîtrise des logiciels bureautiques (Suite Office/Google) et des outils métiers (GMAO, suivi des interventions, reporting).
- Solide culture maintenance et conformité (sécurité incendie, accessibilité, hygiène, contrôles réglementaires).
- Lecture de plans/DOE, notions de CVC/électricité/plomberie, compréhension des contrats de maintenance.

#### Organisation & rigueur

- Priorise efficacement selon enjeux, risques et délais.
- Tient ses engagements, suit les actions jusqu'au bout, sens du détail et du résultat.
- Méthodique : plans de maintenance, check-lists, traçabilité.

#### Réactivité & sang-froid

- À l'aise en situation d'urgence : diagnostic rapide, arbitrage, coordination des interventions.
- Anticipe les aléas, propose des solutions pragmatiques.

#### Soft skills

- Négociation et communication claires avec prestataires, locataires et équipes internes.
- Esprit d'équipe, sens du service, pédagogie et diplomatie.
- Capacité à instaurer une relation de confiance sur site.

#### Esprit d'analyse & reporting

- Synthétise les constats terrain, priorise les plans d'action.

- Construit des tableaux de bord (qualité, sécurité, coûts, délais) et suit les indicateurs.
- Rédige des notes/rapports clairs pour décision.

#### Pré-requis

- Bac+2/3 technique (bâtiment, maintenance, génie civil/élec/CVC) ou expérience équivalente.
- 3 ans min. en maintenance/gestion technique de bâtiments (ou travaux).
- Mobilité pour visites multi-sites.

#### Les + qui font la différence

- Expérience en pilotage de chantiers TCE et réception/levée de réserves.
- Appétence pour l'optimisation des coûts d'exploitation et l'amélioration continue.
- Veille réglementaire et bonnes pratiques QSE.

Opportunité basée en Guadeloupe .

Rémunération attractive et de nombreux avantages .

Prêt·e à relever le défi ? Postulez dès maintenant . Nous attendons vos candidatures avec impatience .