



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-technique-immobilier-residentiel-f-h>

Gestionnaire technique immobilier résidentiel F/H

Description

Rattaché(e) au Directeur technique, vous intervenez sur plusieurs sites résidentiels (immeubles entiers). Vos missions sont les suivantes :

- Assurer la maintenance préventive et corrective des sites.
- Réaliser les remises en état, les rénovations, les agencements des locaux, l'adaptation et les modifications des patrimoines.
- Assurer un suivi régulier de la relation locataire et les rencontrer dès que nécessaire de façon à pouvoir anticiper les dénonciations et les problèmes techniques éventuels. Répondre avec diligence à toutes sollicitations des locataires (téléphone, mails, courriers).
- Participer le cas échéant aux réunions d'expertise dans le cadre d'un sinistre, une DO, un contentieux
- Visitez régulièrement les immeubles et prenez toutes les mesures nécessaires de sorte d'assurer une parfaite qualité d'entretien des sites (gardiennage, entretien, dysfonctionnements d'équipements communs etc...)
- Participez à l'élaboration du programme d'entretien en veillant à limiter les charges
- Elaborez en liaison avec le Property Manager et le responsable de patrimoine le plan pluriannuel de travaux
- Engagez le programme de travaux validé par le mandant dans le respect des procédures et délégations et en veillant au strict respect des budgets et des plannings (vous initiez les appels d'offres, arbitrez les devis et en assurez le suivi en termes de délais, conformité) Vous assurez du respect des formalités administratives dans le cadre des opérations suivies (dépôt de PC, de déclaration préalable, diagnostics avant travaux, souscription des assurances TRC, DO dès que nécessaire), vérifiez la bonne réalisation des travaux commandés, les réceptionner et certifier les factures
- Assurez le pilotage des différents intervenants (prestataires, maîtres d'œuvres, syndicats, administrations) et communiquez aux locataires et au Property Manager les contraintes, les précautions à prendre et le planning des opérations engagées.

Qualifications

De formation Bac+3/Bac+5 en gestion immobilière vous avez au moins 5 ans d'expérience stable sur un poste similaire sur des actifs résidentiels, expérience acquise idéalement au sein d'un acteur du property management.

Organisme employeur
ALENTA

Type de poste
Temps plein

Secteur
CONSEIL POUR LES AFFAIRES
ET AUTRES CONSEILS DE
GESTION

Lieu du poste
75113, PARIS 13, PARIS, France

Date de publication
16 octobre 2025 à 21:05

Valide jusqu'au
15.11.2025