



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-technique-immobilier-tertiaire-f-h-5>

Gestionnaire Technique – Immobilier Tertiaire F/H

Description

Enseigne du Groupe Lamotte spécialisée dans la gestion d'actifs en immobilier d'entreprise, Ares Property assure une mission de gestion globale : administrative, comptable, juridique et technique.

Dans le cadre de son développement, Ares Property recherche son/sa futur(e) Gestionnaire Technique.

Votre mission principale :

En binôme avec un gestionnaire de copropriété, vous serez **le référent technique pour un portefeuille** composé principalement de résidences services seniors ainsi que de copropriétés à usage de bureaux.

Vos responsabilités :

- Mettre en place et **superviser les contrats de maintenance** et les vérifications réglementaires
- **Piloter les travaux** (gestion des appels d'offres, suivi et réception)
- **Suivre les demandes** des résidences, les interventions courantes, et l'établissement des devis
- **Gérer les sinistres multirisques** immeubles et dommages ouvrages
- **Contrôler les obligations réglementaires** des locataires
- Réaliser les **visites techniques** de site trimestrielles
- **Rédiger les rapports de gestion** et participer à la **construction des budgets** et plans pluriannuels
- Être l'interlocuteur technique privilégié des directeurs de site, responsables techniques et exploitants
- Collaborer au quotidien avec le gestionnaire de copropriété et le responsable technique Ares Property

À noter : même s'il s'agit de résidences services seniors, vous évoluez au quotidien dans une relation de type BtoB, en lien direct avec la société exploitante qui gère ces établissements.

Poste basé à Nantes, avec déplacements sur les régions Bretagne et Pays de la Loire (véhicule de fonction fourni).

Les + du poste :

- Vous êtes au cœur des échanges avec toutes les parties prenantes : copropriétés, exploitants, prestataires, partenaires techniques
- Vous intervenez sur des sites à forte dimension humaine, tout en travaillant

Organisme employeur
LAMOTTE SA

Type de poste
Temps plein

Secteur
PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LOGEMENTS

Lieu du poste
France

Salaire de base
33000 € - **Salaire de base**
38000 €

Date de publication
29 septembre 2025 à 15:07

Valide jusqu'au
26.10.2025

dans un environnement structuré et professionnel

- Vous êtes accompagné(e) d'un responsable technique référent sur les sujets complexes
- Vous rejoignez une structure à taille humaine, avec une ambiance conviviale, bienveillante, et une réelle autonomie dans vos missions

Le Groupe Lamotte propose à ses collaborateurs :

- Package attractif d'avantages (voiture de fonction, rémunération sur 13 mois, carte déjeuner, mutuelle à 100 %, télétravail, plateforme d'avantages salariés, participation aux bénéfices de l'entreprise, Plan d'Epargne Entreprise...)
- Rejoindre un acteur majeur de l'immobilier et fortement implanté sur ses territoires ;
- Evoluer au sein d'une organisation agile et réactive, labellisée Happy at Work ;
- Participer à l'engagement du groupe dans sa démarche RSE ;
- Développer leurs compétences au sein d'une entreprise à taille humaine favorisant l'autonomie et la responsabilité ;
- Travailler en collaboration avec un réseau de partenaires historiques, avec pour objectif commun la satisfaction du client ;

Qualifications

- Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure en immobilier (BTS, DUT, Licence professionnelle bâtiment, maintenance ou gestion technique immobilière)
- Vous bénéficiez d'une **expérience de 2 ans minimum en gestion technique d'immeubles ou en maintenance multi technique**
- Vous maîtrisez les aspects techniques et outils bureautiques courants. Votre connaissance de POWIMO est un plus, ainsi qu'une bonne maîtrise des certifications environnementales en exploitation de bâtiments tertiaires. Et vous avez le goût du terrain !
- Vous disposez d'excellentes aptitudes relationnelles, sens du service au client, réactivité, organisation, rigueur autonomie et prise d'initiatives.

Vous souhaitez donner du sens à votre métier en contribuant à la qualité de vie des résidents seniors ? Vous avez une appétence pour la gestion technique, les relations humaines, la gestion de travaux et le suivi rigoureux des obligations réglementaires ? Ce poste est fait pour vous !