



<https://latribunelibre.com/emploi/gestionnaire-technique-immobilier-tertiaire-f-h-6>

## Gestionnaire Technique – Immobilier Tertiaire F/H

### Description

**Vous êtes à la recherche d'un nouveau défi professionnel ? Rejoignez une entreprise à taille humaine en pleine croissance !** Dans le cadre de son développement, Ares Property recrute son/sa futur(e) **Gestionnaire Technique**, basé(e) à Rennes.

### Pourquoi ce poste est fait pour vous ?

Vous avez un goût prononcé pour la **gestion technique**, les **relations humaines**, le **pilotage de travaux** et le **suivi rigoureux des obligations réglementaires** ? Alors ce poste est fait pour vous.

### Votre mission principale :

En binôme avec un Property Manager, vous serez le référent technique d'un portefeuille d'actifs immobiliers à usage de bureaux et d'entrepôts. Vous intervenez de manière transversale sur la gestion technique, le suivi des prestataires, le respect des obligations réglementaires et la coordination des travaux.

### Vos responsabilités :

- Mettre en place et superviser les contrats de maintenance et les vérifications réglementaires
- Piloter les travaux (gestion des appels d'offres, suivi et réception)
- Suivre les interventions courantes, et l'établissement des devis
- Gérer les sinistres multirisques immeubles et dommages ouvrages
- Contrôler les obligations réglementaires des locataires
- Réaliser les visites techniques de site trimestrielles / Semestrielles.
- Rédiger les rapports de gestion et participer à la construction des budgets et plans pluriannuels
- Collaborer au quotidien avec le property et le responsable technique Ares Property
- 

En relation étroite avec le service de gestion, vous êtes en charge du pilotage des prestataires techniques et assurez le suivi technique lié aux obligations réglementaires.

À noter : vous évoluez au quotidien dans une relation de type BtoB (entreprise à entreprise), en lien direct avec des assets et des foncières institutionnelles.

### Qualifications

#### Organisme employeur

ARES PROPERTY

#### Type de poste

Temps plein

#### Secteur

PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LOGEMENTS

#### Lieu du poste

35238, RENNES, RENNES, France

#### Salaire de base

33000 € - **Salaire de base**  
39000 €

#### Date de publication

23 octobre 2025 à 15:08

#### Valide jusqu'au

20.11.2025

#### **Votre profil :**

- Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure en immobilier (BTS, DUT, Licence professionnelle bâtiment, maintenance ou gestion technique immobilière)
- Vous bénéficiez d'une **expérience de 2 ans minimum en gestion technique d'immeubles ou en maintenance multi technique**
- Vous maîtrisez les aspects techniques et outils bureautiques courants. Votre connaissance de POWIMO est un plus, ainsi qu'une bonne maîtrise des certifications environnementales en exploitation de bâtiments tertiaires. Et vous avez le goût du terrain !
- Vous disposez d'excellentes aptitudes relationnelles, sens du service au client, réactivité, organisation, rigueur autonomie et prise d'initiatives.

#### **Les + du poste :**

- Vous êtes au cœur des échanges avec toutes les parties prenantes : copropriétés, entreprises, prestataires, partenaires techniques
- Vous intervenez sur des sites à forte dimension humaine, tout en travaillant dans un environnement structuré et professionnel
- Vous êtes accompagné(e) d'un responsable technique référent sur les sujets complexes et vous bénéficiez d'une réelle autonomie dans vos missions
- Vous rejoignez une structure à taille humaine, avec une ambiance conviviale, bienveillante, et une réelle autonomie dans vos missions

**Prêt(e) à relever le défi ? Envoyez nous votre candidature dès aujourd'hui !**

La fourchette de rémunération indiquée ci-dessous tiendra compte de chaque profil et expérience.

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.