



<https://latribunelibre.com/emploi/ingenieur-experimente-en-projets-immobiliers-amo-lille-f-h>

INGENIEUR EXPERIMENTE EN PROJETS IMMOBILIERS AMO LILLE F/H

Description

Dans le cadre de son développement ANGERIS recrute, un INGENIEUR EXPERIMENTE EN PROJETS IMMOBILIERS (AMO) (H/F), afin de renforcer son équipe AMO de **LILLE**

Vous êtes un expert capable de conjuguer excellence technique, vision stratégique, et sens du service client, rejoignez-nous pour piloter des projets d'envergure, où votre expertise façonnera l'avenir de l'immobilier durable tout en conseillant nos clients et développant des solutions innovantes.

Sous la direction du responsable d'agence et du directeur, vous assumerez de manière autonome les missions relatives à **l'ASSISTANCE TECHNIQUE À MAÎTRISE D'OUVRAGE** pour la construction, la rénovation ou l'aménagement d'immeubles majoritairement tertiaires de leur programmation à leur livraison :

Suivi de projet/expertise technique :

- Aider au choix et au suivi de la mise en œuvre des certifications et labels environnementaux ;
- Représenter le maître d'ouvrage, propriétaire, acquéreur ou preneur pendant toute la durée de réalisation de l'opération jusqu'à la livraison **et pendant l'année de parfait achèvement** ;
- Piloter l'ensemble des phases des projets d'aménagements d'espaces tertiaires ;
- Piloter et suivre les études et les opérations (construction neuve ou rénovation) réalisées en VEFA, CPI, ou MOD ;
- Gérer les travaux modificatifs proposés par le Promoteur ou demandés par l'Investisseur et les Preneurs. Donner un avis quant au coût et leur impact sur le planning, en assurant le suivi, par le Promoteur, de la délivrance des autorisations administratives nécessaires à leur mise en œuvre ;
- Veiller au respect des engagements **opérationnels, financiers** et à la qualité des réalisations au travers de visites de chantier ;
- Participer aux mises à disposition et livraisons partielles ou totales du bâtiment et formuler toute réserve sur les constructions réalisées ; s'assurer de la levée, dans le délai contractuel, des réserves, de la délivrance des certificats et labels environnementaux, de l'obtention de la conformité, etc...
- Assister les clients dans la négociation technique de VEFA ou BEFA

Conseil et stratégie :

- Assister et conseiller **nos clients** : Cadrage, définition des besoins, audit de projets, négociations contractuelles et analyse de pièces techniques et administratives ;
- **Auditer des parcs immobiliers existants dans le cadre d'acquisition, de Schéma Directeur Immobilier ou de mise à niveau technique.**

Organisme employeur
ANGERIS

Type de poste
Temps plein

Secteur
CONSEIL POUR LES AFFAIRES
ET AUTRES CONSEILS DE
GESTION

Lieu du poste
59350, LILLE, LILLE, France

Date de publication
11 septembre 2024 à 17:02

Valide jusqu'au
11.10.2024

- Travailler en partenariat avec les équipes d'ANGERIS Asset Management et Conseil.

Développement commercial :

- Préparer les offres de services à nos clients (mémoire technique et méthodologique, honoraires, planning...).
- Assister l'investisseur dans ses rapports avec le Promoteur et les tiers avec qui il est en relation pour la réalisation des programmes ;

Qualifications

De formation bac+5 (Ingénieur, Université), vous avez acquis une expérience réussie de 10 ans minimum sur un/des poste(s) similaire(s) dans l'ingénierie ou maîtrise d'ouvrage et/ou conseil.

Intérêt marqué pour le développement durable dans la construction

Autonome, doté(e) de bonnes qualités relationnelles, sachant faire preuve de réactivité et ayant un grand sens de l'organisation et du service.

Maîtrise du Pack office.

Compétences requises :

- **Gestion de projet** : Expertise dans le pilotage de projets immobiliers, de l'initiation à la livraison, incluant la gestion des certifications environnementales, des études techniques, et des phases de construction.
- **Connaissances techniques** : Solide maîtrise des processus de construction, de rénovation, et de VEFA, avec une capacité à évaluer l'impact des travaux modificatifs sur les coûts et les délais.
- **Analyse et audit** : Capacité à auditer des parcs immobiliers, à cadrer et définir les besoins des clients, et à analyser des pièces techniques et administratives.
- **Négociation** : Compétence dans la négociation technique des contrats VEFA/BEFA et dans l'élaboration d'offres de services.
- **Développement commercial** : Aptitude à préparer des mémoires techniques et à développer des relations avec les clients et les promoteurs.
- **Sachant formaliser, il/elle est doté(e) de qualités rédactionnelles** et est en mesure de rédiger propositions commerciales.

Savoir-être :

- Bon esprit d'analyse et de synthèse ;
- Rigueur : Souci du détail et capacité à veiller au respect des engagements opérationnels et financiers.
- Leadership : Capacité à représenter les intérêts des clients, et à prendre des décisions éclairées.
- Esprit d'analyse : Aptitude à identifier les besoins, à proposer des solutions adaptées, et à anticiper les défis.
- Sens du service : Orientation client forte, avec un souci constant de satisfaction et de qualité.
- Proactivité : Esprit d'initiative pour anticiper les problèmes, proposer des améliorations, et suivre activement l'avancement des projets.

NOUS APPORTONS :

Nous mettons un point d'honneur à vous offrir une intégration tutorée et une expérience polyvalente, conviviale au travers un management de proximité.

1. Salaire compétitif + Prime sur Objectif + Prime d'apports d'affaires dé plafonnée
2. Mutuelle à choix multiples et transport pris en charge, abonnement sport, PEE, tickets restaurant et RTT.
3. Un accompagnement dans votre intégration, votre formation et votre progression de carrière dans une entreprise disposant d'une bonne santé financière. Possibilité de travailler avec des collaborateurs aux profils variés et la construction d'un réseau professionnel diversifié.
4. De l'autonomie sur des sujets variés et des projets d'envergure.
5. Des avantages comme du matériel de qualité, des bureaux bien situés et des événements conviviaux (Team building, afterwork, séminaires etc.)
6. De la flexibilité pour travailler dans les meilleures conditions dans une entreprise à taille humaine (15 collaborateurs)