



<https://latribunelibre.com/emploi/juriste-foncier-immobilier-f-h>

JURISTE FONCIER IMMOBILIER F/H

Description

Rattaché/e au directeur foncier et immobilier, vous assurez le rôle d'opérateur foncier dans le cadre de concessions d'aménagements et mandats conclus avec les actionnaires de la société.

À ce titre, vous serez amené(e) à contribuer à des missions de diagnostics foncier, assurer la maîtrise foncière des biens nécessaires aux opérations d'aménagement par des actions d'accompagnement aux acquisitions amiables, de négociations, mises en œuvre du droit de préemption urbain, procédures de maîtrise foncière type expropriations voire évictions des occupants (commerçants, particuliers, etc).

Vos principales missions sont :

- Réaliser des diagnostics fonciers de manière à identifier des situations de blocage potentielles
- Proposer des solutions foncières de déblocage
- Réaliser des diagnostics fonciers approfondis sur la base des diagnostics existants, *recherche de propriétaires et ayant droits, travail de localisation, ...*
- Négociation amiable avec des propriétaires dans un objectif d'acquisition foncière mais également incitatif à de la réhabilitation ou à la remise sur le marché
- Mise en œuvre du Droit de Préemption Urbain : rédaction des décisions de préemption
- Mise en œuvre d'acquisition de biens auprès des partenaires et de reventes auprès des promoteurs, bailleurs sociaux...
- Préparation et suivi des procédures d'acquisitions avec les notaires
- Montage des dossiers de procédure d'aménagement (DUP Aménagement, *état d'abandon manifeste, biens sans maître, opération de restauration immobilière ...*), phase Administrative (Préparation des enquêtes parcellaires, recherche de propriétaires, suivi des notifications) et Judiciaire
- Analyse et examen des DIA et des DAB, organisation de visites et rédaction des compte-rendu de visites, mise à jour des tableaux de suivi, veille juridique
- Demandes et analyses de réquisitions hypothécaires, titres de propriété, actes de naissance et de décès, recherches cadastrales
- Pilotage des recherches généalogiques en collaboration avec les prestataires spécialisés
- Gestion de déblocages simples en orientant les propriétaires volontaires vers les dispositifs de recyclage existant ou de déblocages plus complexes en engageant des négociations avec les tiers intervenants (héritiers, tuteurs, études notariales)

Cette liste n'étant pas limitative, vous serez amené(e) à participer à des projets transverses aux projets et à la Société.

Organisme employeur

LA FABRIQUE DES QUARTIERS
METROPOLE EUROPEENNE DE
LILLE SPLA

Type de poste

Temps plein

Secteur

CONSTRUCTION D'AUTRES
OUVRAGES DE GÉNIE CIVIL
N.C.A.

Lieu du poste

59350, LILLE, LILLE, France

Salaire de base

35000 € - **Salaire de base**
40000 €

Date de publication

23 octobre 2025 à 09:05

Valide jusqu'au

22.11.2025

Qualifications

- De formation supérieure (BAC + 5), vous avez **des compétences juridiques affirmées** en droit de l'urbanisme, droit immobilier, droit public (procédures foncières...), droit civil et droit des successions
- Vous avez des capacités rédactionnelles et de synthèse.
- Vous êtes méthodique et rigoureux.
- Travailler en mode projet.
- Vous faites preuve d'autonomie, d'esprit d'équipe, de curiosité et de prise d'initiatives.
- Vous maîtrisez des outils de bureautique (Excel, Word, Access)
- Une connaissance du système d'acteurs et des organismes liés au foncier et à la propriété privée (domaines, cadastres, notaires, généalogistes, état civil...) serait un plus