



<https://latribunelibre.com/emploi/negociateur-foncier-f-h>

Négociateur foncier F/H

Description

Sous l'autorité du Directeur territorial Ardennes-Moselle, au sein d'une équipe de 25 personnes, vous exercerez la maîtrise d'ouvrage d'acquisition foncière et vous contribuerez à la préparation et à la programmation des opérations et projets portés par l'Établissement pour le compte des collectivités.

Votre rôle consiste à :

- Préparer de la phase d'acquisition : définition de la stratégie et des conditions d'acquisition,
- Conduire les négociations foncières, mettre en œuvre les procédures de préemption et d'expropriation, élaborer les commandes d'actes et cahiers des charges relatifs aux prestations connexes aux acquisitions foncières (arpentages, diagnostics divers, démolitions ponctuelles, ...),
- Préparer les prévisions opérationnelles et budgétaires relatives aux opérations du service,
- Evaluer, effectuer le suivi technique et financier, la supervision administrative des opérations depuis leur ouverture jusqu'à leur clôture,
- Informer la collectivité sur le déroulement de l'opération aux phases clés d'une procédure foncière, et sur la coordination des différents intervenants (notaire, géomètre, généalogiste, avocat, conseil...),
- En lien avec les chargés d'études, les chargés d'opérations et la Direction du développement : conduire les cessions foncières directement liées à une acquisition en cours ou très récente, mettre en œuvre des échanges fonciers,
- Capacité d'alerte et de mobilisation tout au long du processus d'acquisition en vue d'une analyse critique du projet de la collectivité et de conseil,
- Capacité de sollicitation des expertises internes et externes en vue de sécuriser les processus d'acquisitions et assurer une bonne préparation des phases ultérieures des opérations (gestion, reconversion, cession...), notamment au travers d'un travail en équipe projet

Qualifications

Diplômé(e) de formation supérieure dans les domaines du foncier et/ou de l'immobilier, vous présentez une première expérience dans un poste similaire. Vous avez notamment acquis des compétences en droit de la propriété, en droit de l'expropriation, en droit de l'environnement ainsi qu'une bonne compréhension des problématiques foncières, d'aménagement et du logement.

Vos meilleurs atouts seront votre capacité à élaborer des stratégies opérationnelles, votre aisance relationnelle, votre compréhension de la fonction de négociateur foncier, votre rigueur et votre sens de l'autonomie dans l'organisation du travail.

Organisme employeur
EPFGE

Type de poste
Temps plein

Secteur
ADMINISTRATION PUBLIQUE
(TUTELLE) DES ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES

Lieu du poste
54431, PONT A MOUSSON,
PONT A MOUSSON, France

Date de publication
6 janvier 2025 à 16:06

Valable jusqu'au
05.02.2025

