



<https://latribunelibre.com/emploi/pilote-de-contrat-fm-12-f-h>

## Pilote de contrat FM (12) F/H

### Description

Rattaché(e) au Directeur régional, vous aurez en charge un portefeuille de sites sur votre secteur géographique et serez le représentant du client, grand propriétaire de patrimoine immobilier.

Vous aurez la responsabilité de :

- Piloter l'ensemble des prestataires multitechnique et multiservice sur des sites tertiaires et logistiques
- Apporter votre expertise et vos conseils en optimisant la qualité et les coûts d'exploitation du patrimoine immobilier que vous gérez
- Veiller à la totale satisfaction de votre client et des occupants des bâtiments
- Etre l'interlocuteur privilégié de tous les intervenants (Locataires, copropriétaires, mairie, assureurs...)

Vos principales missions seront les suivantes :

#### Gestion technique

- Visite des sites localisés sur votre secteur géographique
- Pilotage des contrats et prestations de Facility Management (Maintenance Multitechnique, prestation Multiservice)
- Accompagnement des nouveaux prestataires dans la réalisation de leur contrat
- Chiffrage des travaux d'exploitation hors contrats
- Piloter les travaux inférieurs à 250 k€ et intervenir sur les projets au delà de 250 k€
- Suivi de planning des contrôles réglementaires
- Mise à jour des plans de prévention
- Suivi des Demandes d'Intervention via la GMAO
- Gestion opérationnelle de sinistre

#### Gestion immobilière

- Réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie, contrôle des charges
- Audits de charge
- Gestion des interfaces lors de travaux réalisés
- Gestion des sinistres
- Appui à la préparation des réunions avec les Bailleurs

#### Relation et satisfaction client

- Gestion de la relation avec les locataires et interlocuteurs du contrat
- Suivi des relations avec les copropriétaires, les mairies et administrations,...
- Administration des enquêtes de satisfaction annuelles
- Analyse des fiches qualités

### Organisme employeur

Facilitis Recrutement

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

CONSEIL POUR LES AFFAIRES  
ET AUTRES CONSEILS DE  
GESTION

### Lieu du poste

12202, RODEZ, RODEZ, France

### Salaire de base

40000 € - **Salaire de base**  
50000 €

### Date de publication

9 octobre 2024 à 21:04

### Valide jusqu'au

08.11.2024

## **Qualifications**

Diplômé(e) d'un Bac + 2 minimum dans le domaine des Professions Immobilières, du Facility Management, de la maintenance multitechnique ou du Property Management, vous justifiez d'au moins 5 ans d'expérience dans une fonction similaire.

Dynamique et rigoureux, vous êtes doté(e) d'un excellent relationnel, et une capacité à négocier et convaincre vos interlocuteurs. L'Efficacité, l'implication et le sens du service vous caractérisent, la satisfaction de votre client vous motive.

Grande autonomie sur ce poste en Home Office, un bureau chez le client est mis à disposition.

Rémunération à négocier selon profil entre 40/45 keuros + variable + véhicule de fonction