



<https://latribunelibre.com/emploi/prospecteur-foncier-projets-enr-f-h>

Prospecteur foncier projets ENR F/H

Description

QUELLES MISSIONS ? Rattaché administrativement à l'antenne Dijonnaise, vous réalisez les projets ENR (agrivoltaïsme, éolien, centrale solaire, etc.) qui vont de la prospection foncière jusqu'à la sécurisation principalement sur les départements suivants : Nièvre, Allier, Puy-de-Dôme, Corrèze traversée par la "diagonale du vide". Véritable maillon de la chaîne territoriale, le prospecteur foncier accompagne les exploitants agricoles, élus et riverains dans le développement de projets ENR depuis l'analyse technico-urbanistique environnementale des terrains jusqu'à leur sécurisation. Dans ce cadre, vous réalisez les missions suivantes : Détermination de ZIP/ZAER par un travail de cartographie et de veille foncière : utilisation de logiciels SIG, études de cadastre, Geoportail, etc. Vérification de la conformité des sites avec les documents d'urbanismes (PLU, SCot, POS...), des servitudes d'utilités publiques : Zone Natura 2000, ZNIEFF ainsi que des contraintes d'intégration paysagère (ex : co-visibilité, acoustique, ombres portées, etc...) et patrimoniales (ex : consultation des ABF pour les sites inscrits et classés aux monuments historiques, de la DGAC pour les antennes, Réalisation de cartes d'implantation, de documents de présentation pour les collectivités. Identification des coordonnées de propriétaires via différents vecteurs : cadastre, contact de géomètre, demande des relevés de propriétés aux services des impôts, page blanche de l'annuaire Prise de contact avec les communes, maires, élus pour dépôt de dossiers et présentation en conseil municipal afin d'obtenir des délibérations et autorisations. Prise de contact avec les propriétaires (exploitants agricoles) ainsi que le tissu local (ex : chambre d'agriculture, DREAL, ABF, etc...) qui seront vos baromètres territoriaux vis-à-vis du degré d'acceptabilité d'un projet ENR sur le territoire. Réalisation de promesses de baux en lien avec les notaires, juristes etc.

Qualifications

VOUS ÊTES ? Titulaire d'un BAC+5, école d'ingénieur et/ou de commerce, spécialisé en énergies ou environnement, vous justifiez d'au moins 3 ans d'expérience en recherche, identification et négociation foncière idéalement pour des projets d'énergies renouvelables (AgriPV idéalement), ou gros projets d'aménagement urbain, télécoms etc. Vous disposez d'une solide connaissance de la méthodologie de recherche de la sécurisation foncière à enjeux sur les aspects suivants : cartographie, identification des parties prenantes, maîtrise des règles d'urbanisme, capacité à négocier et échanger avec une grande diversité d'interlocuteurs. Fin diplomate, vous savez mobiliser un réseau d'acteurs institutionnels (par exemple : SAFER, EPF, SEM, chambre professionnelles...) à l'échelle du territoire (Collectivités locales, communautés d'agglomérations, mairie...) pour développer un portefeuille foncier. Véritable maillon de la chaîne territoriale, vous aimez co-construire des projets qui rassemblent différents acteurs ruraux : exploitants agricoles, associations, élus, riverains, associations de l'environnement.

QUELLES CONDITIONS DE TRAVAIL ? CDI à pourvoir dès que possible Lieu : 100% en télétravail avec un rattachement à l'antenne Dijonnaise – Déplacements à

Organisme employeur

Liane RH

Type de poste

Temps plein

Secteur

INGÉNIERIE,
TECHNIQUES

ÉTUDES

Lieu du poste

18033, BOURGES, BOURGES,
France

Date de publication

10 septembre 2024 à 11:04

Valide jusqu'au

10.10.2024

prévoir sur les départements suivants : Indre / Allier / Saône-et-Loire / Haute-Loire /
Cher Rémunération : fixe + variable (10% à titre indicatif du salaire fixe) + voiture de
fonction