



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-commercialisation-dactifs-immobiliers-et-fonciers-f-h-2>

Responsable Commercialisation d'Actifs Immobiliers et Fonciers F/H

Description

Rattaché à la Directrice Générale Adjointe, vous assurez la commercialisation des actifs immobiliers et fonciers produits ou détenus par Sembreizh ou ses filiales. Dans une perspective de croissance significative du nombre d'actifs en propriété, le ou la responsable assurera également le pilotage et la montée en puissance de l'activité existante de gestion locative et immobilière de SemBreizh ou ses filiales. L'organisation et le déploiement d'outils seront à développer en corrélation avec la bonne tenue du modèle économique de l'activité.

Les missions :

Commercialiser (vente ou location selon les situations) :

- Assurer la commercialisation ou l'appui à la commercialisation si nous sommes associés
- En lien avec le service communication préparer les supports de commercialisation (physique ou numérique)
- Assurer le lien avec des commercialisateurs physiques ou en ligne
- Répondre aux sollicitations des prospects, les qualifier, les organiser
- Promouvoir les produits proposés à la vente ou à la location
- Proposer les contrats de réservations, les suivre jusqu'à la signature
- Gérer avec les futurs acquéreurs les TMA
- Garantir la satisfaction des clients
- Assurer les relations aux notaires pour aller à l'acte
- Assurer le reporting à la direction et parfois aux collectivités
- Gérer les contentieux liés à la commercialisation
- Mettre en place les copropriétés le cas échéant

Piloter l'activité de gestion immobilière :

- Assurer la relation avec les locataires

Organisme employeur

SCE CONSEIL EXPERTISES TERRITOIRES

Type de poste

Temps plein

Secteur

CONSTRUCTION D'AUTRES
OUVRAGES DE GÉNIE CIVIL
N.C.A.

Lieu du poste

35238, RENNES, RENNES, France

Date de publication

7 octobre 2025 à 17:08

Valide jusqu'au

06.11.2025

- Mettre en place les assurances du propriétaire
- Organiser et assurer les visites immobilières et la relation aux occupants
- Gérer les sinistres immobiliers
- Assurer les déclarations fiscales nécessaires
- Planifier et piloter les travaux d'entretien et de grosse réparation relevant des obligations du propriétaire

Piloter l'activité de gestion locative :

- Mettre en place la documentation
- Organiser et assurer les visites des biens concernés
- Publier les annonces
- Analyser le profil du locataire et prendre les garanties
- Rédiger et faire signer les baux de toute nature
- Assurer la vie du bail : indexation, reconduction, résiliation, ...
- Réaliser les appels de loyers et de charges locatives
- Gérer les impayés et les procédures liées
- S'assurer des flux financiers au démarrage du bail, pendant le bail et à la fin du bail
- Réaliser les états des lieux d'entrée et de sortie
- Assurer la relation avec les copropriétés

Qualifications

De formation supérieure, vous justifiez d'une expérience réussie dans la commercialisation immobilière et la gestion locative.

Doté des compétences relationnelles et commerciales éprouvées, vous apporterez vos connaissances réglementaires en gestion immobilière et locative.

Votre esprit d'équipe et votre adaptabilité vous permettront d'évoluer en interne en fonction de la croissance de notre activité.

Informations complémentaires :

13ème mois

Intéressement

Mutuelle et prévoyance

Titres restaurant (11€)

Accord de télétravail

29 jours de congés et 12 jours de RTT

Pour candidater, merci de transmettre votre CV et votre lettre de motivation (en mentionnant votre nom dans le titre du fichier. Exemples : CV – NOM ou LM – NOM). À défaut de fournir l'ensemble de ces éléments, votre candidature risque d'être écartée, car incomplète.