



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-conception-immobilier-f-h>

## Responsable conception immobilier F/H

### Description

#### Qui sommes-nous ?

Filiale du Groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER (157 pers - 260M€ de ventes actées en 2023), acteur de référence dans le secteur de la promotion et du développement immobilier, rayonne au niveau national (Ile de France, Hauts de France, Grand Est, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine, Pays de La Loire et Normandie) et fait partie du Top 20 des promoteurs français. Nous développons une grande diversité de projets immobiliers, résidentiels, tertiaires, commerciaux, mais aussi des projets atypiques (équipements scolaires, sportifs ou culturels). Nos opérations s'inscrivent dans une démarche de développement durable, d'engagement sociétal, d'innovation des matériaux et d'innovation des usages (brevet Evoluvie). Nous bénéficions de la notoriété, du savoir-faire historique et de la solidité financière du groupe DEMATHIEU BARD.

#### Périmètres du poste

Vous rejoignez notre Direction Technique, basée en IDF à Chevilly-Larue dont le rayonnement géographique est national (7 régions, 13 agences). Chez DBI, en tant que Responsable conception-immobilier, nous vous offrons la possibilité d'intervenir sur des opérations de toute nature. Réel facilitateur, vous avez une vision globale et « tridimensionnelle » des projets afin de faire les bons choix techniques et financiers.

#### Ce que l'expérience DBI va vous apporter

La variété des projets et la polyvalence ! Vous intégrez une équipe composée de professionnels passionnés aux expériences et expertises variées, qui vous permettra d'environner vos projets dès le processus de conception de nos projets immobiliers, en garantissant leur qualité, leur conformité aux réglementations en vigueur et leur pertinence sur le marché. Vos idées d'aujourd'hui sont nos réalisations de demain. Créons ensemble la Ville qui nous fait aimer la Vie !

#### Vos missions dans le détail

- Vous accombez les responsables de projets dans les phases esquisses, faisabilités, permis de construire et DCE des projets montés.
- Vous êtes le garant de la conception et de l'optimisation des projets, du respect des différentes réglementations, normes et DTU français.
- En appui aux directions régionales Ile-de-France et région, vous veillez au respect des décisions des comités d'engagements pour garantir la faisabilité technique et économique des projets.
- Vous êtes un véritable acteur des réunions de coordination et de suivi de

#### Organisme employeur

DEMATHIEU BARD

#### Type de poste

Temps partiel

#### Secteur

CONSTRUCTION D'AUTRES BÂTIMENTS

#### Lieu du poste

94021, CHEVILLY LARUE, CHEVILLY LARUE, France

#### Date de publication

17 septembre 2024 à 09:02

#### Valide jusqu'au

17.10.2024

projet avec les différents intervenants internes et externes (architectes, EG, bureaux de contrôle, bureaux d'études, concessionnaires réseaux, aménageurs ...) en concertation avec les Responsables de programmes.

- Vous accombez 10 à 15 projets en parallèle, à divers stades d'avancement et vous êtes force de proposition pour des solutions innovantes et durables.

## Qualifications

### Votre profil

- Vous êtes diplômé(e) d'une formation supérieure (BAC+5) en architecture, ingénierie ou domaine similaire ?
- Vous justifiez d'une expérience de 3 ans minimum dans la conception d'opérations mixtes au sein: d'une société de montage ou de promotion immobilière, d'une agence d'architecture ou d'un BE/AMO ayant une compétence en conception-architecture réglementation ?
- Vous possédez des connaissances concernant les coûts de construction et les produits mis en œuvre ainsi que de leurs impacts sur les projets imaginés ?
- Vous avez développé une aptitude dans l'analyse des plans de ventes et l'usage de vos projets est au cœur de vos préoccupations ?
- Vous êtes reconnu pour votre rigueur, votre analyse et votre capacité à travailler en équipe et à communiquer efficacement avec des interlocuteurs variés ?
- Vous possédez l'envie de vous développer et d'apprendre ?
- Votre pragmatisme et leadership vous permettent de manager des projets avec réactivité et une ouverture d'esprit sur les produits nouveaux et le souci du détail ?

Vous avez donc toutes les raisons de nous rejoindre !  
#DEMATHIEUBARDIMMOBILIER

## Ce que nous vous proposons

- Une organisation à taille humaine, agile, fondée sur une chaîne de décision courte qui vous offrira une grande autonomie.
- Une entreprise attentive aux nouveaux modes de travail et à l'évolution des métiers.
- Pour le Groupe, la #RSE n'est pas seulement une obligation, c'est une valeur fondamentale : Nos engagements RSE
- Des opportunités d'apprentissage multiples tout au long du parcours : campus de formation, parcours métiers.
- Des mobilités internes (métiers, services, activités et mobilité géographique).
- Un parcours professionnel évolutif et motivant, fondé sur le développement et la transversalité des compétences.
- La possibilité de contribuer à des actions avec le groupe DEMATHIEU BARD (activateur développement durable, réseau Passerelles...).
- Des moments conviviaux, journées d'entreprise pour renforcer le partage et la cohésion entre les équipes.
- Un package de rémunération attractif incluant des avantages sociaux motivant : 13ème mois, prime vacances, prime individuelle sur objectif,

véhicule de fonction, carte essence, parking gratuit, mutuelle, épargne salariale participation/intéressement, surcomplémentaire retraite, CESU, CSE (CE : cartes cadeaux, chèques vacances, forfait activités sportives et culturelles...).