



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-d'affaires-rehabilitations-f-h>

RESPONSABLE D'AFFAIRES RÉHABILITATIONS F/H

Description

Sous l'autorité du responsable du service et dans le cadre des orientations du projet d'entreprise, il assure la conduite d'opération dans le cadre du développement du patrimoine ou de l'entretien du parc de logements de Terres d'Armor Habitat.

Vos missions, au quotidien :

- Missions d'étude, de conseils et de programmation, diagnostics techniques (avec ou sans maître d'œuvre).
- Anticipation des problématiques, proposition des solutions et montage de dossiers relatif au patrimoine existant ou sur des projets en acquisitions-améliorations.
- Pilotage des études opérationnelles et de leur réalisation.
- Suivi et réception des chantiers ainsi que leurs clôtures administratives des dossiers confiés.
- Traitement de réclamations en lien avec ses opérations.
- Estimation des travaux, optimisation des coûts, engagement des dépenses et respects des équilibres financiers et des délais ; montage et suivi des plans de financement ; montage et suivi des dossiers de subventions.
- Montage et suivi des demandes d'agrément (financement PLUS, PLAI).
- Rédaction, analyse et contrôle des dossiers d'appel d'offres, qu'il transmet aux services compétents. Participation aux commissions d'attribution.
- Assure les bonnes relations et la représentation de TAH auprès des locataires, des partenaires institutionnels et des prestataires lors de réunions.
- Pilotage de la concertation locative liée aux opérations de réhabilitation.

COMPÉTENCES ET QUALITÉS REQUISSES :

- Vous êtes ingénieur filière bâtiment ou équivalent expérimenté(e) (normes et DTU, commande publique, urbanisme, sécurité, thermique, environnement).
- Connaissance de l'environnement du logement social.
- Une forte capacité relationnelle et un sens marqué des responsabilités seront appréciés.
- Respect des échéances, sens de l'anticipation et des priorités.
- Rigoureux (se), organisé(e) et capable de pouvoir mener plusieurs projets de front.
- Vous devrez démontrer une capacité de travail en équipe.

QUESTIONNAIRE : CONDITIONS DE RECRUTEMENT :

- Contrat à Durée Indéterminée.
- Rémunération comprise entre 32 K€ et 43.5 K€ brut annuel (rémunération en fonction de l'expérience professionnelle / poste classé C3N1)
- Poste à temps complet basé sur Saint-Brieuc
- Déplacements possibles sur l'ensemble du département : véhicule de

service

Les + : Tickets restaurant (prise en charge à 60%), Mutuelle et Prévoyance (prises en charge à 100%), 13ème mois, Intéressement, PEE, Percol, Flexibilité horaire, Compte Épargne Temps, Comité Social d'Entreprise (CSE dynamique), Adhésion CNAS (accès à de nombreux avantages et prestations sociales)

Qualifications

- Vous êtes Ingénieur filière bâtiment ou équivalent expérimenté(e) (normes et DTU, commande publique, urbanisme, sécurité, thermique, environnement) Connaissance de l'environnement du logement social,
- Une forte capacité relationnelle et un sens marqué des responsabilités seront appréciés. Respect des échéances, sens de l'anticipation et des priorités
- Rigoureux (se), organisé(e) et capable de pouvoir mener plusieurs projets de front
- Vous devrez démontrer une capacité de travail en équipe

Les petits plus : Tickets restaurant avec PEC à 50%, mutuelle et prévoyance à tarif très attractif, adhésion CNAS, CSE dynamique, RTT, 13ème mois, intéressement, PEE, PERCOL.