



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-de-programmes-f-h>

Responsable de Programmes F/H

Description

Vos missions sont les suivantes :

- Montage d'opérations : piloter le montage juridique et financier, réaliser les études de marché et de concurrence, déposer le PC ainsi que toutes les autorisations administratives liées au projet, piloter le maître d'œuvre dans ses travaux de conception, assurer le suivi de la relation avec les propriétaires fonciers ;
- Gestion technique des programmes : s'assurer du respect des plannings des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage, suivre les étapes clés liées à l'avancement des travaux (appel de fonds, date limite tma, pré réception, etc.), assurer le suivi de la relation avec les aménageurs ;
- Gestion financière et juridique : piloter l'évolution du budget et notamment de la marge prévisionnelle, assurer le suivi administratif durant toute l'opération, gérer les éventuelles contentieux avec les clients et fournisseurs, superviser la rédaction des actes, préparer les dossiers de financement et d'assurance, assurer le suivi de la relation avec les co promoteurs et partenaires financiers ;
- Gestion commerciale et marketing : définir la stratégie commerciale, orchestrer le lancement commercial, établir la grille des prix, assurer la veille concurrentielle et piloter l'évolution des prix, assurer le bon déroulement des ventes et des négociations commerciales, organiser la réception et la livraison des opérations immobilières aux clients, veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements.

Qualifications

De formation supérieure, vous disposez d'une expérience de minimum 4 ans en promotion immobilière et sur un poste similaire dans le logement. Une expertise en réhabilitation serait un plus.

Vos compétences :

- Connaissance de l'univers de l'immobilier et de la construction ;
- Compétences financières ;
- Gestion de projet ;
- Capacité d'analyse et de synthèse.

Organisme employeur

VIADUC CONSEIL

Type de poste

Temps plein

Secteur

ACTIVITÉS DES AGENCES DE
PLACEMENT DE MAIN-
D'OEUVRE

Lieu du poste

91477, PALAISEAU, PALAISEAU,
France

Salaire de base

43000 € - **Salaire de base**
48000 €

Date de publication

30 août 2024 à 17:02

Valide jusqu'au

29.09.2024