



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-de-secteur-avignon-5581-f-h>

Responsable de secteur AVIGNON 5581 F/H

Description

NOUS RECRUTONS

Dans le cadre d'un remplacement, un poste de Responsable de Secteur est à pourvoir au sein du Territoire Avignon les Sources pour piloter la gestion locative et le management du secteur La Barbière (1606 logts, 12 collab.). Poste basé à Avignon.

VOTRE MISSION

Vous pilotez les activités opérationnelles de la gestion locative de votre secteur en valorisant, votre patrimoine immobilier de 1606 logements, en développant une gestion de proximité auprès de la clientèle. Vous managez une équipe de 12 pers. et êtes garant de la politique de qualité de service en optimisant les processus de gestion.

Vos missions principales :

- Animer les plans d'action opérationnels en matière de gestion locative et patrimoniale contribuant à la performance du Territoire
- Piloter le recouvrement des loyers pour diminuer les impayés selon les procédures établies
- Participer à la commercialisation des logements en lien avec l'équipe commerciale
- Décliner les actions pour réduire la vacance en collaboration avec la Direction Commerciale
- Piloter et optimiser le processus de réclamations clients et la qualité de service
- Animer la concertation sociale favorisant le maintien d'un bon climat sur votre Secteur
- Garantir l'application du processus de gestion des troubles de voisinage en transversalité avec les équipes internes
- Veiller à l'entretien et à la conformité du patrimoine en lien avec la Direction Développement ou Patrimoine
- Gérer le budget d'entretien courant et contrôler les réparations locatives
- Contribuer à l'élaboration des programmes d'entretien et de maintenance en lien avec le Responsable Territorial de Proximité ou son Adjoint et la Direction du Patrimoine

Organisme employeur
GRAND DELTA HABITAT

Type de poste
Temps plein

Secteur
LOCATION DE LOGEMENTS

Lieu du poste
84007, AVIGNON, AVIGNON,
France

Salaire de base
36000 € - **Salaire de base**
41000 €

Date de publication
10 septembre 2024 à 13:02

Valide jusqu'au
10.10.2024

- Réaliser toutes les opérations relatives aux comptes locataires et aux modifications du bail
- Assurer le suivi et le reporting des activités
- Contribuer au développement du lien relationnel avec les partenaires du Secteur

Management d'équipe

- Organiser et animer le travail de l'équipe
- Définir et veiller à l'atteinte des objectifs individuels et/ou collectifs et aux moyens de les atteindre
- Veiller au développement des compétences de son équipe (évaluation, accompagnement,..)
- S'assurer de la bonne application des procédures et de la réglementation

Qualifications

De formation supérieure (immobilier, Ecole Commerce, droit, gestion), manager expérimenté ou/et avec une bonne expérience de la proximité, vous justifiez d'une expérience concluante dans le pilotage ou la participation active à des activités de gestion locative et le management d'équipe dans le secteur de l'immobilier.

Compétences techniques : Doté d'un fort leadership et de solides connaissances en matière de gestion locative et patrimoniale, vous êtes reconnu pour votre forte capacité à fédérer les équipes pour les accompagner dans l'atteinte des objectifs de qualité de service et de gestion (satisfaction clients, réduction des impayés, des vacants, des réclamations, ...).

Qualités : Sens aigu du service client, goût du terrain, rigueur, hauteur de vue, culture de résultats seront autant d'atouts pour réussir dans cette mission.

Déplacements à prévoir sur le secteur