



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-developpement-f-h-2>

## Responsable développement F/H

### Description

Votre mission consistera à assurer le développement foncier de l'enseigne. A ce titre et en complète autonomie, vous rechercherez les emplacements des futures implantations, détecterez les opportunités, évaluez le potentiel commercial, négociez les conditions d'acquisition et superviserez les études de faisabilité techniques, financières et administratives.

### Vos missions :

- Prospecter et étudier les opportunités et possibilités d'implantations nouvelles
- Négocier auprès des propriétaires, investisseurs, promoteurs et prospecter en approche directe pour obtenir les meilleurs sites
- Présenter l'entreprise auprès des interlocuteurs privés et/ou publics afin d'avoir connaissance des opportunités immobilières
- Développer son réseau auprès des conseils, agents immobilier, brokers pour devenir incontournable et pouvoir saisir toutes les opportunités
- S'assurer que le prix de vente ou le loyer soit en conformité avec le potentiel identifié
- Participer en fonction des attentes, à l'élaboration du projet

### Qualifications

#### Profil recherché:

- Au-delà d'un diplôme, vous justifiez d'une expérience confirmée en conduite de projets dans la fonction de Chargé de Développement et Expansion acquise au sein d'une enseigne de la grande consommation
- Apporteur d'affaires reconnu, votre relationnel, votre rigueur, votre sens de la négociation/persuasion vous permettront d'être rapidement opérationnel.
- Déplacements géographiques fréquents sur les régions Poitou-Charentes, Limousin et Pays-de-la-Loire.
- Poste pouvant être basé à Poitiers, Niort, La Rochelle, Angoulême, ...

#### Conditions et avantages :

- Salaire fixe (60 à 80 k€ Fixe) + variable
- Statut Cadre avec RTT
- Voiture de fonction
- Télétravail

**Organisme employeur**  
AXIOME RECRUTEMENT

**Type de poste**  
Temps plein

**Secteur**  
ACTIVITÉS DES AGENCES DE  
PLACEMENT DE MAIN-  
D'OEUVRE

**Lieu du poste**  
37261, TOURS, TOURS, France

**Date de publication**  
30 septembre 2024 à 15:02

**Valide jusqu'au**  
30.10.2024