



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-developpement-f-h-8>

Responsable développement F/H

Description

En tant que Responsable Développement, vous jouerez un rôle clé dans l'acquisition de terrains et le montage d'opérations immobilières. Vous assurerez :

- La prospection foncière : identification des opportunités foncières sur le secteur d'Orléans et son agglomération, création d'un réseau solide avec les acteurs locaux et analyse régulière des documents d'urbanisme.
- La négociation : investissement dans les négociations par approche direct en maîtrisant les coûts.
- La participation aux concours : élaboration de la réponse à un appel d'offre public ou privé de cessions de terrains ou de droits à construire.
- L'élaboration des préprojets de promotion : études de faisabilité, bilan financier prévisionnel et préparation des dossiers pour le Comité des engagements.

Qualifications

Issu d'une formation en immobilier, commerce ou ingénierie, vous justifiez d'une expérience solide dans le développement foncier. Vous maîtrisez les techniques de négociation, de prospection, et êtes à l'aise avec les outils informatiques. Les qualités essentielles pour réussir à ce poste :

- Dynamisme, réactivité et autonomie.
- Esprit d'innovation, sens de l'initiative et anticipation.
- Sens du relationnel, communication efficace et capacité à convaincre.

Prêt à relever le défi ? Postulez dès maintenant et contribuez au développement de projets immobiliers d'exception !

Organisme employeur
ATARAXIA PROMOTION

Type de poste
Temps plein

Secteur
PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LOGEMENTS

Lieu du poste
45234, ORLEANS, ORLEANS, France

Date de publication
4 janvier 2025 à 08:04

Valide jusqu'au
02.02.2025