



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-d-exploitation-du-campus-sud-des-metiers-f-h>

## Responsable d'exploitation du Campus Sud des Métiers – F/H

### Description

sous la responsabilité du Directeur du Campus sud des métiers elle/il aura notamment la charge de :

- Ø Gérer et Optimiser l'exploitation et l'entretien des bâtiments et équipements
  - Organiser l'accessibilité et la surveillance du campus avec les services adéquates 24/24
  - Planifier et superviser la maintenance préventive et corrective des équipements ainsi que les travaux d'entretien et de réparation
  - Gérer les obligations liées au statut d'ERP 1 : Registres de Sécurité/Accessibilité/les Commissions de Sécurité
  - Proposer et gérer le budget d'exploitation du campus
  - Réaliser et gérer les achats correspondants suivant les règles d'achats publics
    - o Piloter et rédiger les appels d'offres et rédiger le RAO
  - Piloter et gérer les interventions des organismes agréés dans le cadre des vérifications réglementaires
  - Piloter et optimiser la consommation énergétique du site et les contrats associés
  - Traiter les demandes des usagers (réparation, aménagements, chauffage, climatisation,...)
  - Définir un niveau de service, délai de traitement, outil de prise en charge, suivi...
  - Piloter et gérer les outils de surveillance du bâtiment (GTB, ...)
- Ø Assurer la sécurité et sûreté du site
  - Gérer et optimiser l'organisation de sécurité /sureté, technique et humaine
  - Piloter les outils : système d'alarme incendie, le système d'alarme sûreté, la vidéosurveillance, contrôle d'accès.
  - Contrôler les accès et veiller au respect des consignes de sécurité/sûreté
  - Gérer les relations avec les forces de l'ordre police, pompiers, préfecture,

**Organisme employeur**  
CCI

**Type de poste**  
Temps plein

**Secteur**  
ACTIVITÉS DES ORGANISATIONS PATRONALES ET CONSULAIRES

**Lieu du poste**  
06088, NICE, NICE, France

**Salaire de base**  
50000 € - **Salaire de base**  
60000 €

**Date de publication**  
4 octobre 2024 à 15:02

**Valide jusqu'au**  
03.11.2024

métropole

- Mettre en place et coordonner les équipes du campus pour assurer la sécurité des biens et des personnes
- Organiser et mettre en place les équipes d'intervention de premier de secours (sanitaire), technique, feu, la gestion de crise
- Sensibiliser les occupants du campus aux règles de sécurité/ sûreté, organiser et réaliser les exercices
- Suivre les évolutions réglementaires relatives à la sécurité et à la sûreté des ERP

Ø Autres services associés à l'usage des bâtiments :

- Gérer la relation avec les locataires du CSM : Proposer et gérer les baux commerciaux

et conventions de location, définir et gérer les devis à facturer pour les locataires et utilisateurs du campus

- Gérer la location des espaces : 13 espaces modulables de 40 à 680m<sup>2</sup>, en intérieur comme en extérieur

Ø Manager les équipes internes des Moyens Généraux du Campus et gérer les prestataires

- Coordonner, structurer, planifier l'exploitation en manageant l'équipe SMG interne
- Gérer les prestataires (sociétés de maintenance, contrôles réglementaires, gardiennage, nettoyage, poste, approvisionnement en fluides ...) dans un souci constant de Qualité, Délai, Coût.

## Qualifications

Profil :

- Expérience confirmée en management d'équipes internes et prestataires externes
- Expérience confirmée en gestion de projets, achats publics et travaux
- Maîtrise des processus de sûreté en vigueur pour les établissements recevant du public
- Maîtrise de la réglementation en vigueur en matière de sécurité dans les ERP
- Formation supérieure Bac +4 minimum
- 10 ans d'expérience minimum dans un poste similaire
- Maîtrise Microsoft 365

- Maîtrise des outils de gestion de maintenance

#### Aptitudes

- Organisation d'une activité pluridimensionnelle
- Très bon Relationnel : de nombreux interlocuteurs très différents
- Prise d'initiative et de décision
- Aisance rédactionnelle
- Maîtrise de soi, capacité de discernement
- Capacité à garantir une relations clients /fournisseurs de bon niveau et d'anticiper et gérer les conflits