



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-dexploitation-du-campus-sud-des-metiers-f-h>

Responsable d'exploitation du Campus Sud des Métiers – F/H

Description

sous la responsabilité du Directeur du Campus sud des métiers elle/il aura notamment la charge de :

- Ø Gérer et Optimiser l'exploitation et l'entretien des bâtiments et équipements
 - Organiser l'accessibilité et la surveillance du campus avec les services adéquates 24/24
 - Planifier et superviser la maintenance préventive et corrective des équipements ainsi que les travaux d'entretien et de réparation
 - Gérer les obligations liées au statut d'ERP 1 : Registres de Sécurité/Accessibilité/les Commissions de Sécurité
 - Proposer et gérer le budget d'exploitation du campus
 - Réaliser et gérer les achats correspondants suivant les règles d'achats publics
- o Piloter et rédiger les appels d'offres et rédiger le RAO
 - Piloter et gérer les interventions des organismes agréés dans le cadre des vérifications réglementaires
 - Piloter et optimiser la consommation énergétique du site et les contrats associés
 - Traiter les demandes des usagers (réparation, aménagements, chauffage, climatisation,...)
 - Définir un niveau de service, délai de traitement, outil de prise en charge, suivi...
 - Piloter et gérer les outils de surveillance du bâtiment (GTB, ...)
- Ø Assurer la sécurité et sûreté du site
 - Gérer et optimiser l'organisation de sécurité /sûreté, technique et humaine
 - Piloter les outils : système d'alarme incendie, le système d'alarme sûreté, la vidéosurveillance, contrôle d'accès.
 - Contrôler les accès et veiller au respect des consignes de sécurité/sûreté
 - Gérer les relations avec les forces de l'ordre police, pompiers, préfecture,

Organisme employeur
CCI

Type de poste
Temps plein

Secteur
ACTIVITÉS DES
ORGANISATIONS PATRONALES
ET CONSULAIRES

Lieu du poste
06088, NICE, NICE, France

Salaire de base
50000 € - **Salaire de base**
60000 €

Date de publication
4 octobre 2024 à 15:02

Valide jusqu'au
03.11.2024

métropole

- Mettre en place et coordonner les équipes du campus pour assurer la sécurité des biens et des personnes
- Organiser et mettre en place les équipes d'intervention de premier de secours (sanitaire), technique, feu, la gestion de crise
- Sensibiliser les occupants du campus aux règles de sécurité/ sûreté, organiser et réaliser les exercices
- Suivre les évolutions réglementaires relatives à la sécurité et à la sureté des ERP

Ø Autres services associés à l'usage des bâtiments :

- Gérer la relation avec les locataires du CSM : Proposer et gérer les baux commerciaux

et conventions de location, définir et gérer les devis à facturer pour les locataires et utilisateurs du campus

- Gérer la location des espaces : 13 espaces modulables de 40 à 680m2, en intérieur comme en extérieur

Ø Manager les équipes internes des Moyens Généraux du Campus et gérer les prestataires

- Coordonner, structurer, planifier l'exploitation en manageant l'équipe SMG interne
- Gérer les prestataires (sociétés de maintenance, contrôles réglementaires, gardiennage, nettoyage, poste, approvisionnement en fluides ...) dans un souci constant de Qualité, Délai, Coût.

Qualifications

Profil :

- Expérience confirmée en management d'équipes internes et prestataires externes
- Expérience confirmée en gestion de projets, achats publics et travaux
- Maîtrise des processus de sûreté en vigueur pour les établissements recevant du public
- Maitrise de la réglementation en vigueur en matière de sécurité dans les ERP
- Formation supérieure Bac +4 minimum
- 10 ans d'expérience minimum dans un poste similaire
- Maîtrise Microsoft 365

- Maîtrise des outils de gestion de maintenance

Aptitudes

- Organisation d'une activité pluridimensionnelle
- Très bon Relationnel : de nombreux interlocuteurs très différents
- Prise d'initiative et de décision
- Aisance rédactionnelle
- Maîtrise de soi, capacité de discernement
- Capacité à garantir une relations clients /fournisseurs de bon niveau et d'anticiper et gérer les conflits