



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-doperations-de-construction-promotion-immobiliere-f-h>

Responsable d'opérations de construction – promotion immobilière F/H

Description

A ce titre, vous aurez la charge du suivi travaux en corps d'états séparés, dans le cadre du respect des budgets, des délais, et de la satisfaction des clients : suivi technique de programmes immobiliers, en qualité de maître d'ouvrage, depuis la phase Appels d'offres ou la signature des marchés travaux jusqu'à la livraison clients et au parfait achèvement.

Vous gérerez simultanément 4 chantiers en moyenne, en totale autonomie.

Attentif au respect des délais et coûts de construction ainsi qu'à la qualité des finitions, en relation constante avec les entreprises, vous participerez aux décisions finales de préparation des travaux.

Vous assurerez l'encadrement des prestataires extérieurs de MOEX et/ou OPC au titre de maître d'ouvrage. Vous serez en charge de la gestion et suivi global du chantier, de la signature des marchés à la fin de la garantie biennale :

-Assurer la cohésion des services supports (service DCE / appels d'offres, bureaux d'études, architecte) pour garantir les délais de livraisons

-Suivi et contrôle des avancements travaux

-Gestion des clients

-Gestion des mairies et aménageurs

-Amélioration des process interne

-Assurer le suivi technique, le contrôle administratif et financier des opérations

Qualifications

De formation supérieure en Bâtiment/Construction (Bac+3/5), idéalement Ingénieur, vous disposez d'une solide expérience en conduite de travaux en Entreprise Générale (Ingénieur travaux), en Maîtrise d'oeuvre ou en maîtrise d'ouvrage, dans les rangs d'un promoteur immobilier.

Vous êtes intervenu sur des opérations en immobilier résidentiel et justifiez de solides connaissances techniques.

Reconnu pour votre sens des responsabilités, votre sang-froid, ainsi que votre sens relationnel, vous êtes rigoureux, organisé et doté d'un esprit synthétique.

Vous souhaitez rejoindre les rangs d'un promoteur indépendant, historique, solide financièrement, disposant d'une forte notoriété et offrant la possibilité d'évoluer en autonomie.

Organisme employeur

Time recrutement

Type de poste

Temps plein

Secteur

PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LOGEMENTS

Lieu du poste

44109, NANTES, NANTES, France

Date de publication

28 août 2024 à 19:02

Valide jusqu'au

27.09.2024

Package : Rémunération fixe attractive, rémunération variable (équivalent 2 mois de salaire fixe), véhicule, divers avantages entreprises (Participation/intéressement, TR, mutuelle, évènements groupe...)

Agence située à Nantes.