



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-du-developpement-foncier-f-h-5>

## Responsable du Développement Foncier F/H

### Description

Rattaché au Directeur Régional, vous avez comme rôle principal de rechercher des terrains à bâtir.

Vous serez également amenés à rechercher et négocier des droits à construire, étudier la faisabilité et la rentabilité des projets d'un point de vue technique, administratif et financier.

Vos missions principales seront les suivantes :

- \* Identifier des terrains constructibles ou des immeubles à démolir ou à réhabiliter,
- \* Constituer et entretenir un réseau de contacts : particuliers, collectivités locales, notaires, aménageurs, apporteurs d'affaires, architectes ect,
- \* Assurer la négociation des opportunités foncières,
- \* Suivre la relation avec le propriétaire foncier jusqu'à l'achat du terrain,
- \* Assurer le pré-montage du projet : consulter le règlement du plan local d'urbanisme (PLU),
- \* Mener des études prévisionnelles de faisabilité une fois le foncier détecté en analysant les aspects financiers, juridiques et techniques,
- \* Monter les dossiers comité et suivre l'établissement et l'instruction des permis de construire, aux côtés des équipes programmes,
- \* Effectuer une veille réglementaire et politique sur les questions de développement, d'urbanisme afin d'anticiper l'évolution du secteur.

### Qualifications

De formation de type Bac +5 « école de commerce ou ingénieur » spécialisé en droit, en immobilier, en urbanisme ou en travaux publics, vous disposez de minimum 5 ans sur un poste similaire au sein d'un promoteur immobilier.

Vous disposez d'un bon sens relationnel, vous êtes force de proposition et vous êtes orienté résultat.

Bénéficiez des différents avantages du groupe Pichet : épargne salariale avec plan d'épargne entreprise (PEE) et plan d'épargne retraite collectif (PERECOL), offre de covoiturage, CSE : chèques cadeaux, billetterie et bons plans.

En tant qu'employeur, le groupe Pichet offre à tous les mêmes opportunités d'accès à l'emploi sans distinction de genre, d'ethnicité, d'orientation sexuelle, de statut social, de handicap et d'âge.

Toute information sera traitée de manière confidentielle conformément à la Loi sur l'équité en matière d'emploi.

### Organisme employeur

GROUPE PICHET

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

AGENCES IMMOBILIÈRES

### Lieu du poste

74010, ANNECY, ANNECY, France

### Salaire de base

50000 € - **Salaire de base**  
55000 €

### Date de publication

13 octobre 2025 à 17:09

### Valide jusqu'au

12.11.2025