



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-du-developpement-foncier-idf-kw7366-f-h>

Responsable du Développement Foncier IDF KW7366 F/H

Description

Rattaché(e) au Directeur du Développement de votre zone géographique, vous êtes en charge de l'identification, de l'analyse et de l'acquisition de terrains, aussi bien en prospection diffuse que dans le cadre de réponses à concours.

Vos responsabilités couvrent l'ensemble du cycle de développement foncier :

- **Prospection et identification des opportunités** : cartographier et segmenter votre territoire, identifier et qualifier les terrains éligibles, entretenir un réseau actif de prescripteurs, apporteurs d'affaires et propriétaires fonciers.
- **Études de faisabilité** : piloter les premières études architecturales, analyser le marché local pour déterminer les prix de vente, construire et optimiser le bilan promoteur.
- **Acquisition et négociation** : présenter les projets en comité d'engagement, défendre les opérations, conduire les négociations avec les propriétaires, sécuriser les promesses et coordonner les notaires.
- **Transmission des projets** : assurer la passation des dossiers au service Programmes et accompagner jusqu'au dépôt du permis de construire.

Cette description couvre les responsabilités essentielles du poste et n'est en aucun cas limitative.

Qualifications

Titulaire d'un diplôme de type Bac+5 en Urbanisme, en Immobilier ou en Droit Immobilier, vous justifiez d'une expérience minimale de 3 ans acquise sur le territoire francilien.

Très à l'aise sur le plan relationnel, vous créez aisément un rapport de confiance entre l'ensemble des parties prenantes et intervenez systématiquement dans l'intérêt du projet et de votre entreprise.

Rigoureux(se), analytique et motivé(e), vous savez ordonner vos priorités afin d'atteindre avec succès les objectifs fixés.

Au-delà des responsabilités opérationnelles, ce poste ouvre des perspectives d'évolution vers des responsabilités élargies en développement, et notamment vers de l'encadrement. Cette évolution est conditionnée à l'obtention de résultats tangibles.

Contexte du recrutement : renforcement d'équipe

Type de contrat : Poste en CDI, statut cadre – Télétravail possible

Organisme employeur
KWARDZ EXECUTIVE SEARCH

Type de poste
Temps plein

Secteur
CONSEIL POUR LES AFFAIRES
ET AUTRES CONSEILS DE
GESTION

Lieu du poste
France

Salaire de base
40000 € - **Salaire de base**
60000 €

Date de publication
24 octobre 2025 à 11:06

Valide jusqu'au
23.11.2025

Rémunération : Fixe +/- 40 à 55 K€ + Variable + Divers avantages Groupe :
véhicule de fonction, TR, pack communication (téléphone, ordinateur) mutuelle –
Niveau de rémunération selon profil et niveau d'expérience