



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-du-developpement-foncier-var-est-f-h-4>

## Responsable du développement foncier Var-Est F/H

### Description

Vos missions : Identification des opportunités foncières sur le territoire du Var-Est.

- Recherche de foncier : prospection auprès de propriétaires fonciers via mailing puis directement sur le terrain, de manière ciblée (visites physiques...)
- Veille de l'ensemble des marchés, prospection systématique des projets des collectivités et des fonciers privés ;

-Définition du produit envisagé en corrélation avec le marché immobilier local.

- Analyse du foncier à travers les bilans et études de faisabilité ;
- Études préliminaires aux programmes immobiliers : études urbanistiques, commerciales, architecturales, financières, juridiques et techniques ;
- Echanges avec les différents intervenants des projets : vendeurs des fonciers, aménageurs, mairies, architectes, notaires, agences immobilières, géomètres etc.
- Préparation des dossiers présentés en comité de Direction ;
- Suivi et maintien de la relation avec les propriétaires fonciers tout au long du processus d'acquisition

-Suivi des dossiers jusqu'à la réitération

### Qualifications

De formation supérieure (Bac+2 à Bac+5 : ESPI, ESTP, Ecole de Commerce, Urbanisme...), vous disposez idéalement d'une expérience réussie en développement immobilier, en immobilier résidentiel, dans les rangs d'un promoteur ou en immobilier d'entreprise / commercial (broker, chargé d'expansion...)

Vous faites preuve de ténacité, dynamisme, enthousiasme, autonomie, et appréciez le contact relationnel, qui vous permettra de créer des relations fructueuses avec les propriétaires et les partenaires.

Vous êtes reconnu pour votre sens de la négociation et votre capacité à animer et développer un réseau

Vous faites preuve de persuasion et d'une habileté pour la négociation, capacité d'écoute et d'analyse, d'un réel sens des responsabilités et de l'organisation.

Partisan du diffus, esprit entrepreneurial, recherche de l'excellence et volonté d'apporter votre propre valeur ajoutée sur le long terme.

Vous êtes à la recherche d'un projet stimulant et souhaitez-vous investir dans une équipe motivée, soudée, dynamique, partageant des valeurs humaines forte.

Package : Rémunération fixe, rémunération variable, primes d'atteinte d'objectif, PC, téléphone portable, véhicule de fonction, TR, avantages groupe

### Organisme employeur

Time recrutement

### Type de poste

Temps plein

### Secteur

PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LOGEMENTS

### Lieu du poste

83119, ST TROPEZ, ST TROPEZ, France

### Date de publication

16 septembre 2024 à 17:02

### Valide jusqu'au

16.10.2024

(Participation/Intéressement) ...

Agence localisée proche Antibes.