



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-maintenance-et-services-generaux-f-h>

Responsable Maintenance et Services Généraux F/H

Description

Votre mission

Rattaché(e) à la Direction d'Exploitation, le ou la **Responsable Maintenance et Services Généraux** a pour mission de garantir la maintenance et l'entretien des infrastructures des Châteaux Montrose et Tronquoy (bâtiments, équipements, matériel...) dans une optique de maintien en conditions opérationnelles optimales des installations et d'optimisation des coûts. Il/elle met en place un environnement de travail en adéquation avec les besoins de l'exploitation des propriétés en s'assurant de la sécurité et du bien-être des personnes présentes sur les sites (collaborateurs, prestataires, visiteurs).

Vos principales missions seront :

A – Garantie de la sécurité des biens et des personnes sur les propriétés

- Organiser, planifier et réaliser la maintenance préventive et curative sur l'ensemble des installations incluant notamment :
 - systèmes énergétiques : géothermie, installations photovoltaïques, HT et groupe électrogène
 - équipements de traitement et de régulation : CTA, station de traitement des effluents
 - systèmes de pilotage : GTB, hyperviseur technique
 - dispositifs de sécurité : systèmes d'intrusion, incendie, canons à grêle
 - infrastructures spécifiques : héliport
 - gestion de travaux : construction / réfection de bâtiments
 - travaux courants : plomberie, peinture, électricité, toitures
- Programmer et superviser les opérations de sécurité (exercices d'évacuation, alarmes incendie, formations incendie...).
- Gérer la relation avec les prestataires et fournisseurs.
- Veiller à la conformité des équipements aux normes de sécurité.
- Assurer la veille technologique et réglementaire sur les installations et les bâtiments, élaborer les procédures et fiches de prescriptions techniques.
- Gérer le planning d'astreinte et participer au dispositif de surveillance et de sécurité du site à distance.

B – Optimisation des infrastructures de l'entreprise en fonction des contraintes budgétaires

Organisme employeur

Eutopia Estates

Type de poste

Temps plein

Secteur

CONSEIL POUR LES AFFAIRES
ET AUTRES CONSEILS DE
GESTION

Lieu du poste

33395, ST ESTEPHE, ST ESTEPHE, France

Date de publication

6 janvier 2026 à 20:03

Valide jusqu'au

14.01.2026

- Identifier les stratégies techniques et budgétaires. Identifier les améliorations techniques et proposer des solutions.
- Participer à l'élaboration du plan de maintenance des propriétés, aux investissements matériels et à leur mise en œuvre.
- Tenir à jour les documents techniques et les plans de maintenance.
- Assurer une veille technologique et réglementaire des installations dont il s'occupe.
- Élaborer des tableaux de bord concernant l'activité de son service (suivi budgétaire et financier).

C – Management des ressources maintenance et moyens généraux

- Allouer et organiser les ressources (humaines et opérationnelles), internes (1 technicien de maintenance) et externes (prestataires), nécessaires en fonction des besoins des différents services.
- Élaborer les procédures de fonctionnement du service.
- Animer des réunions de travail en tant que manager.
- Réaliser un reporting de ses activités.

Qualifications

Votre profil

Avec une formation technique Bac+2 minimum en maintenance industrielle, mécanique ou électrotechnique, vous disposez d'une expérience minimum de 10 ans en maintenance, en propriétés ou en milieu industriel.

Avec des compétences techniques solides (mécanique, électrotechnique, pneumatique, hydraulique), vous avez une très bonne connaissance des normes de sécurité et plus globalement de l'environnement réglementaire lié à la maintenance et aux services généraux.

Conscient des enjeux techniques, économiques et humains liés à votre métier, vous êtes un manager humble et responsable, qui montre l'exemple, qui est à l'écoute de son environnement, qui sait travailler en transversal en faisant preuve d'excellentes capacités de communication dans un esprit collectif, fiable et éthique.

Vous êtes aussi rigoureux dans le respect des procédures internes, autonome dans la prise de décisions et dans l'action, avez le sens des responsabilités et une bonne maîtrise d'Excel.

Notre offre

Un poste riche et varié, complet, avec de réels défis techniques et technologiques, sur des propriétés viticoles réputées et reconnues pour leur haut niveau d'exigence, dans tous les domaines.