



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-technique-de-patrimoine-f-h>

Responsable Technique de Patrimoine F/H

Description

Au sein de nos équipes de Marseille, pour participer activement au développement de Constructa Asset Management et partager son expertise unique en matière de gestion et de valorisation d'actifs immobiliers, nous recherchons un Responsable Technique de Patrimoine Tertiaire (H/F).

Au sein de la Direction Technique, vous assurez la gestion technique et environnementale de portefeuilles d'immeubles tertiaires, ainsi vos missions seront notamment :

- Gérer l'exploitation des actifs (réponses appels d'offres, contrôle des prestations et prestataires de services techniques, gestion des contrôles périodiques réglementaires, suivi de l'entretien des équipements techniques et moyens de secours, gestion des sinistres assurance DO & multirisque, optimisation dans le cadre réglementaire...).
- Elaborer et suivre la progression des plans d'actions correctifs, démarches performancielles, plan qualité prévention santé et sécurité,
- Garantir la qualité de la relation clients /locataires / clients internes,
- Assurer l'élaboration des budgets, suivi financier et réalisation (exploitation / travaux),
- Etablir, justifier et piloter, les plans pluriannuels de travaux en lien avec les Assets Managers et les Property Manager (interne ou externe),
- Piloter, suivre, maîtriser et optimiser les consommations de fluide et dépenses énergétiques,
- Mettre en place du décret tertiaire sur les actifs (déploiement pour le compte du propriétaire ou accompagnement et conseil) et suivre les actions afin de s'assurer la réduction des consommations énergétiques conformément aux attentes de la réglementation (2030, 2040 et 2050) en remontant les informations et être force de proposition, ainsi que de veiller à l'application des obligations du décret BACS en contrôlant le déploiement ou la mise en service ou le bon fonctionnement du système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB),
- Rédiger les reporting régulier de l'activité,
- Superviser la constitution des équipes de maîtrise-d 'œuvre et validation des programmes de travaux pour chaque chantier,
- Superviser de la réalisation, du suivi et de la réception des travaux (relations services publics, AMO / MOD / MOE, CCTP / CCAP / DCE, ...),
- Définir et déployer la stratégie relative à la mise en œuvre des garanties constructives (parfait achèvement, biennale, décennale...),
- Cartographier et suivre les risques techniques (Amiante, ICPE ...) associés,
- Garantir les intérêts du bailleur (déploiement sur le plan technique

Qualifications

Issu(e) d'une formation supérieure technique en gestion de patrimoine (bac + 4 minimum) ou en ingénierie du bâtiment (dans ses domaines), vous justifiez d'une expérience professionnelle réussie d'au moins 5 ans en gestion technique de patrimoine tertiaire au sein d'une structure propriétaire, de property ou de facility

Organisme employeur

Constructa Asset AManagement

Type de poste

Temps plein

Secteur

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES
ET AUTRES BIENS IMMOBILIERS

Lieu du poste

13202, MARSEILLE 02,
MARSEILLE, France

Date de publication

2 octobre 2024 à 19:02

Valide jusqu'au

01.11.2024

management.

Vous êtes rompus aux aspects techniques de la maintenance et êtes rompus à la gestion budgétaire.

Vous connaissez les enjeux du décret tertiaire et êtes en capacité de les déployer en autonomie.

Un anglais professionnel (écrit + oral) est un réel atout complémentaire.

Rigueur, synthèse, capacité d'analyse, initiative et organisation sur la tenue des délais, sont des softskills clés pour réussir dans cette mission.

Le Groupe CONSTRUCTA est fier d'être un employeur qui favorise l'égalité des chances. Nous sommes convaincus que la diversité des profils présents au sein d'une organisation est un facteur clé de performance, d'innovation et d'excellence. Promouvoir un environnement de travail diversifié et inclusif est donc un de nos objectifs stratégiques permettant notre succès long-terme.