



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-travaux-f-h-13>

Responsable travaux F/H

Description

Le responsable travaux assure, sur son périmètre, la maîtrise d'ouvrage des travaux d'entretien et de maintenance du patrimoine, dans le respect des budgets et de la politique technique du Groupe, en vue d'assurer la pérennité du patrimoine, la sécurité des biens et des personnes et la qualité du service rendu aux locataires.

MISSIONS

Assurer la programmation des travaux de maintenance

- Diagnostiquer l'état du parc et identifier les besoins d'interventions dans le respect des normes de sécurité et de la réglementation en vigueur
- Planifier les travaux en concertation avec les agences et services de la société
- Participer à l'élaboration du budget

Préparer, en lien avec l'acheteur, le dossier de consultation des entreprises

- Faire réaliser des diagnostics avant travaux et des sondages si besoin
- Participer à la définition des objectifs et à l'élaboration du programme de travaux
- Préparer les dossiers de consultation des entreprises (maîtrise d'œuvre, entreprises, autres intervenants)
- Participer à l'analyse des offres et au choix des prestataires
- Souscrire l'assurance dommages-ouvrage, le cas échéant

Coordonner et suivre les opérations de maintenance, dans le respect du budget

- Lancer l'ordre de service
- Suivre le déroulement des travaux en lien avec la maîtrise d'œuvre
- Réceptionner les travaux, s'assurer de la levée des réserves
- Assurer un suivi jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (GPA)
- Gérer le budget de chaque opération de travaux, gérer et suivre la facturation
- Compléter la fiche patrimoine en fin d'opération

Organisme employeur

LogiRep

Type de poste

Temps plein

Secteur

LOCATION DE LOGEMENTS

Lieu du poste

92073, SURESNES, SURESNES, France

Date de publication

2 juillet 2025 à 19:04

Valide jusqu'au

01.08.2025

Traiter les réclamations ou demandes d'intervention d'entretien courant

- Demander des devis, saisir les OS, valider les factures
- Superviser les travaux et la qualité des prestations des entreprises

Assurer le suivi administratif et technique des sinistres dommages-ouvrage

- Déclarer le sinistre, assister aux expertises et défendre les intérêts de la société
- Mettre en œuvre les solutions correctives et s'assurer de la bonne exécution des travaux

Etudier les demandes de travaux soumis au vote des copropriétaires pour définir la position du bailleur et le représenter aux assemblées générales de copropriété, le cas échéant.

Qualifications

Bac +2/3 (BTS, DUT, Licence professionnelle) en maintenance immobilière, gestion technique du patrimoine immobilier, génie civil, économiste de la construction, bâtiment ou équivalence acquise par expérience

Connaissances des techniques, des pratiques et de la réglementation du bâtiment tous corps d'état

Connaissance du secteur de l'immobilier et des marchés publics

Compétences opérationnelles

Coordonner des opérations de travaux lourds et tous corps d'état

Suivre un budget

Maîtriser les outils informatiques

Compétences sociales

Rigueur de gestion et d'organisation, capacité à travailler en équipe, autonomie, communication écrite et orale, capacité de négociation