



<https://latribunelibre.com/emploi/responsable-travaux-f-h>

Responsable travaux F/H

Description

RESPONSABLE TRAVAUX h/f

Issy-les-Moulineaux Bac +2/3 CDI

Présentation du poste :

ARPAVIE recrute pour sa Direction du patrimoine immobilier et des achats un(e) :

Responsable travaux h/f

CDI à temps plein / Cadre au forfait jours

MISSIONS :

Rattaché(e) au directeur du patrimoine immobilier et des achats, vous assurez la mise en œuvre des travaux de rénovation des établissements. Vous vous positionnez en expertise et en conseil auprès des directeurs sur toutes les questions relatives aux gros travaux dans les résidences. Par ailleurs, vous assurez l'interface avec les propriétaires pour les travaux de grosses réparations portant principalement sur le clos et le couvert

Les activités sont les suivantes :

L'élaboration des plans d'investissement locatifs des résidences

- Analyser les besoins spécifiques de chaque résidence et évaluer financièrement les projets, en priorisant les besoins.
- Proposer le plan quinquennal de chaque résidence.

Le suivi des projets de rénovation ARPAVIE

- Elaborer les prix de revient prévisionnels des projets.
- Assurer le montage des dossiers dans leurs différents aspects (administratif, financier et technique).
- Gérer les consultations et appels d'offres des différents prestataires.
- Assurer le suivi des chantiers en lien avec les directeurs d'établissements.
- S'assurer du respect des plannings et de la bonne exécution des travaux.
- S'assurer du respect des budgets et du paiement des prestataires.

Organisme employeur

ARPAVIE

Type de poste

Temps plein

Secteur

HÉBERGEMENT MÉDICALISÉ
POUR PERSONNES ÂGÉES

Lieu du poste

92040, ISSY LES MOULINEAUX,
ISSY LES MOULINEAUX, France

Date de publication

26 août 2024 à 19:02

Valide jusqu'au

25.09.2024

Le suivi des travaux de grosses réparations sur le clos et le couvert (ravalement, étanchéité, remplacement des fenêtres...)

Pour les résidences dont ARPAVIE assure la fonction de propriétaire : prendre en charge le montage des dossiers dans leur intégralité : depuis les phases de consultations jusqu'au suivi de chantier.

Pour les résidences dont ARPAVIE a la gestion : en lien avec le chargé de projet du propriétaire, négocier la nature des travaux à réaliser et intervenir, en appui avec les directeurs d'établissement, pendant la phase chantier.

Qualifications

- Accord télétravail attractif
- RTT
- Carte titres restaurant
- Comité d'entreprise actif